



agri-environnement et gestion de l'espace en Lozère

**ÉTUDE DE L'ACTIVITÉ AGRICOLE  
PRÉALABLE À L'ÉLABORATION  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

***COMMUNE DE FLORAC-TROIS-RIVIERES - 2023***

*COPAGE - Comité pour la mise en œuvre du plan agri-environnemental  
et de gestion de l'espace du département de la Lozère – Mars 2023*

## Table des matières

<b>Contexte de l'étude et finalités</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Méthode et moyens mobilisés</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Etude statistique de la zone d'étude</b> .....	<b>4</b>
a) Taux de participation .....	4
b) L'activité agricole sur la commune .....	4
c) Statut des exploitations et démographie.....	7
d) Productions agricoles et valorisation .....	9
e) Foncier .....	11
f) Situation économique .....	13
g) Dynamique agricole .....	14
h) Projet agricole et craintes .....	16
<b>3. Eléments cartographiques et fiches individuelles</b> .....	<b>19</b>

### Conclusion

### Annexes

## **Contexte de l'étude et finalités**

La commune de Florac-Trois-Rivières est une nouvelle commune lozérienne depuis 2016. Elle est issue du regroupement de deux communes : Florac et la Salle-Prunet. Comme son nom l'indique la commune de Florac-Trois-Rivières est à la confluence de trois rivières : le Tarn, le Tarnon et la Mimente. L'altitude moyenne constatée sur l'ensemble de son territoire est de 832 mètres. Cette commune est au carrefour de trois sites géologiques : le schiste des Cévennes, le granite du Mont-Lozère et le calcaire des Causses.

\* \* \*

Par son action d'expertise en matière de gestion de l'espace, le COPAGE propose l'étude de l'activité agricole à l'échelle du territoire communal de Florac-Trois-Rivières. Son objectif est de porter à connaissance l'agriculture présente sur la commune à ses élus, dans la création de son document d'urbanisme.

### **1. Méthode et moyens mobilisés**

47 exploitations agricoles ont été identifiées sur la commune. Selon leur statut, chaque exploitation a été contactée :

- L'ensemble des exploitations qui ont leur siège sur la commune ont été invitées à un entretien individuel afin d'identifier leurs activités agricoles et créer la cartographie des infrastructures.
- L'ensemble des exploitations ayant des terrains sur la commune mais qui n'ont pas leur siège d'exploitation sur la commune ont reçu un questionnaire papier. Les réponses au questionnaire permettent de compléter les données statistiques.

\*\*\*\*\*

***Le COPAGE remercie vivement les agriculteurs pour leur disponibilité et leur participation.***

*N.B. Les informations récoltées et rassemblées dans le présent rapport ne peuvent être considérées exhaustives, l'identification complète des agriculteurs et certaines informations devant rester confidentielles.*

*De plus, l'analyse est à considérer à une date précise. Les exploitations agricoles peuvent évoluer et les règles mentionnées dans le rapport également. Des adaptations pourront être nécessaires à l'avenir.*

## 2. Etude statistique de la zone d'étude

### a) Taux de participation

En 2023, COPAGE a recensé **31 exploitations agricoles** ayant leur siège ou des bâtiments agricoles sur la commune de Florac-Trois-Rivières.

Chacune des 31 exploitations a été contactée dans le cadre du diagnostic agricole. COPAGE a obtenu une réponse pour la majeure partie des exploitations agricoles soit **80% de participation**.

	Nombre d'exploitations recensées	Nombre d'exploitations enquêtées	Taux de participation
Exploitations ayant leur siège sur la commune	31	25	80%
Exploitations ayant leur siège en dehors de la commune mais avec des bâtiments	16	2	12,5%
Total des exploitations enquêtées	47	27	57,5%

Tableau 1 : Tableau récapitulatif des exploitations enquêtées

### b) L'activité agricole sur la commune

Depuis 2010, les exploitations se situant sur l'ancienne commune de Florac se stabilisent autour de 25 (*source : AGRESTE*). Aucune donnée n'a été recensée par pour la commune de la Salle Prunet.

Concernant les surfaces agricoles de Florac-Trois-Rivières, nous observons une augmentation du surfacique valorisé par l'activité agricole, soit une hausse de 5% depuis 2015 (*cf. figure 1*).

Pour information, la Politique Agricole Commune (PAC) a changé en 2015. Certaines surfaces agricoles étaient non déclarées à la précédente PAC car certaines personnes n'avaient pas de statut agricole (exemple : les chevaux de loisir). En 2015, ces surfaces ont été régularisées. Cela peut en partie expliquer l'augmentation des surfaces agricoles de ces dernières années (dont des landes et parcours, voir figure 2).

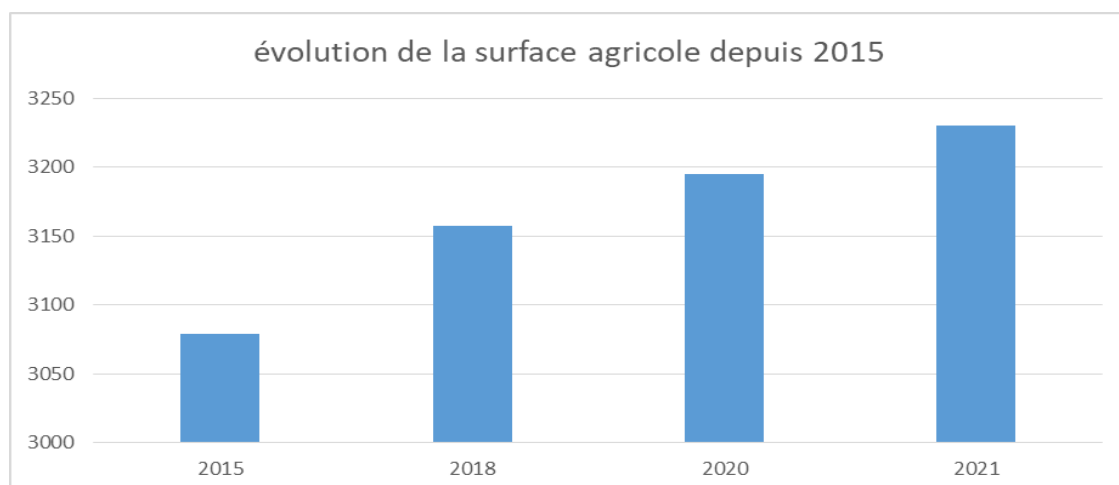


Figure 1 : Evolution de la surface agricole depuis 2015 (RPG)

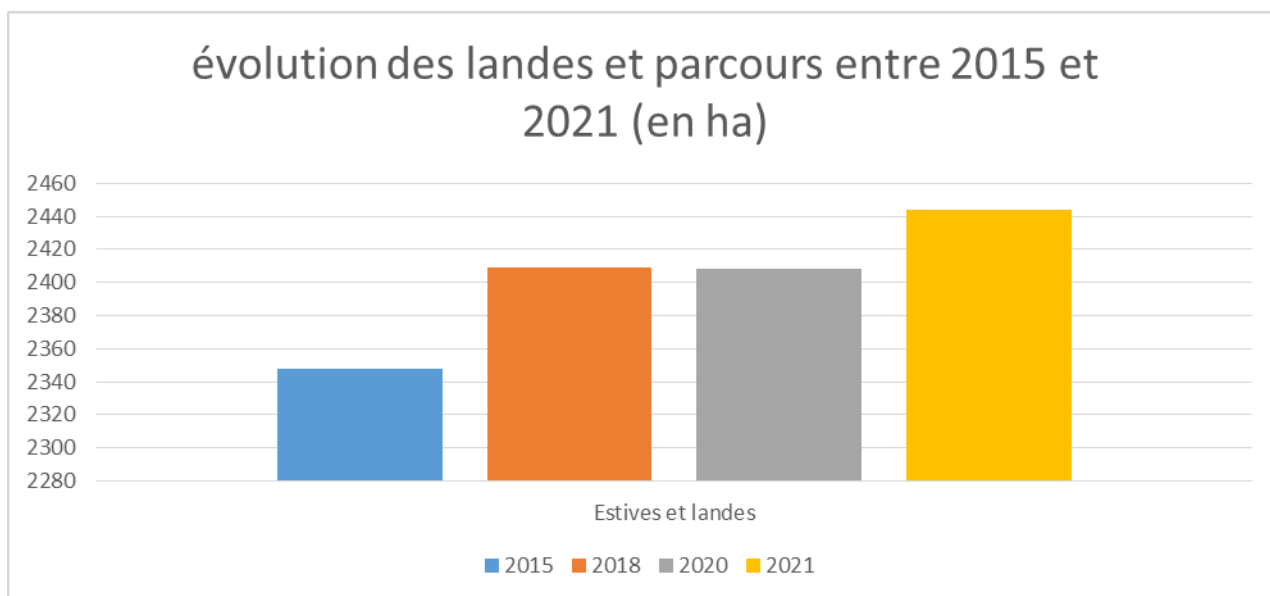


Figure 2 : Evolution des landes et parcours depuis 2015 (RPG)

**Aujourd’hui, 66 % de la surface communale** est occupée par une **activité agricole**. Ce secteur d’activité est prédominant et doit être pris en considération lors de la révision du plan local d’urbanisme de Florac Trois Rivières.

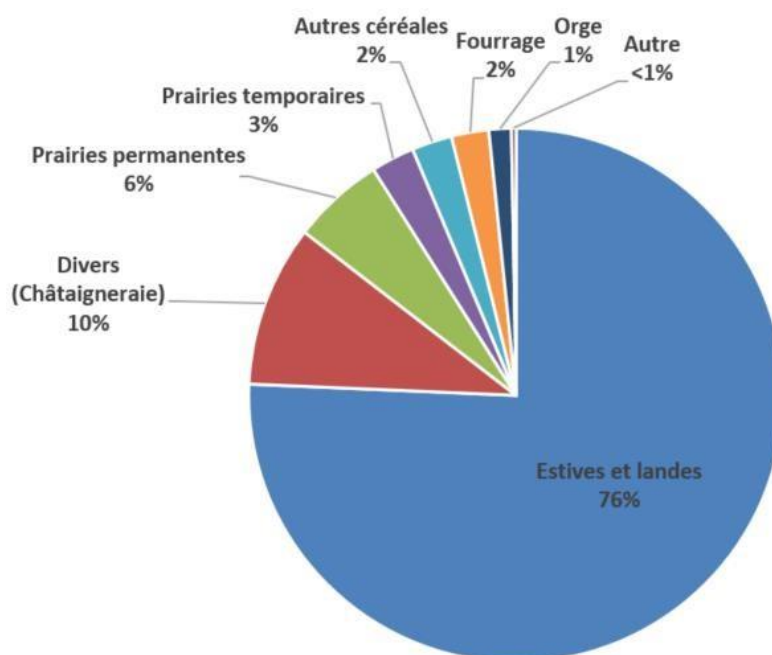


Figure 3 : Répartition des assolements sur la commune de Florac Trois Rivières (source : RPG 2021)

Les **estives et landes** représentent à elles seules près de 76% des surfaces agricoles. Ensuite, on retrouve, avec une proportion de 10%, des châtaigneraies et chênaies pâturées. Les **surfaces destinées au fourrage** (prairie permanente, prairie temporaire, culture fourragère) représentent environ 11% de la surface agricole. Ces surfaces sont essentielles pour conserver l’autonomie des exploitations agricoles.

Cette configuration est typique d'un territoire de montagne où l'activité d'élevage est dominante. **Le paysage est préservé** et présente une **biodiversité à fort potentiel**.

La surface exploitée est très variable en fonction de la production (élevage ou production végétale). La présence d'un cheptel ruminant entraîne un besoin en surfaces pastorales important. D'autres facteurs expliquent également cette variabilité : la situation géographique, l'historique de l'exploitation, la main d'œuvre disponible, les projets et dynamique de l'exploitation, etc.

Le graphique ci-après rend compte de l'évolution des surfaces fourragères mobilisées par les agriculteurs sur la commune de Florac-Trois-Rivières.

Depuis 2015, nous pouvons voir une augmentation des prairies permanentes : elles ont augmenté d'une cinquantaine d'hectares entre 2015 et 2021 (selon le Registre Parcellaire Graphique). En 2021, les surfaces en céréales représentent 123 ha soit une augmentation de 125% par rapport à 2015.

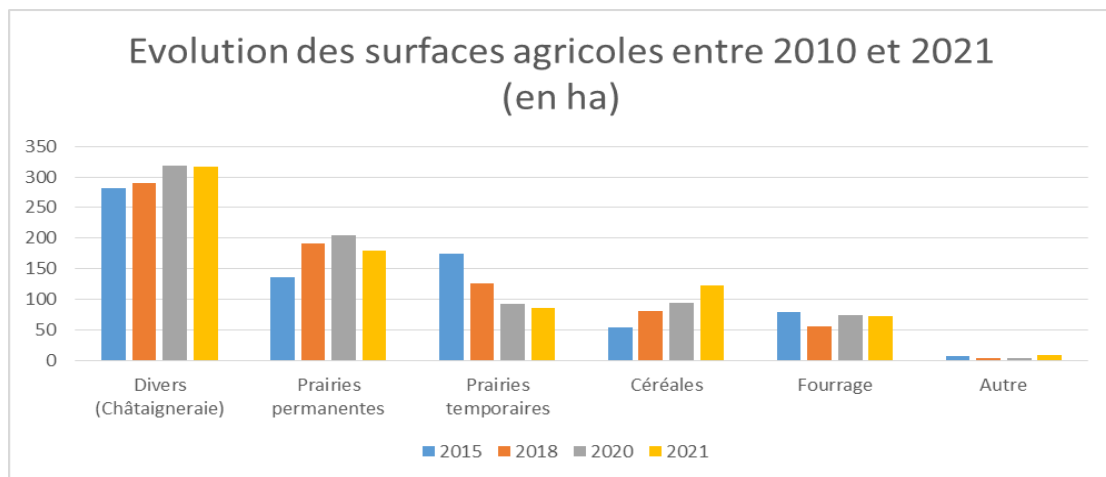


Figure 4 : Evolution des surfaces agricoles sur Florac Trois Rivières

La nette baisse des prairies temporaires pourrait être rattachée à la PAC de 2015 qui a obligé les agriculteurs à passer les prairies classées « temporaires » en « permanentes » après cinq ans. Certains agriculteurs ont également fait le choix de passer les prairies temporaires en « céréales » pour éviter la classification en « prairie temporaire ».

La carte en annexe 1 présente la répartition géographique du parcellaire agricole sur la commune de Florac-Trois-Rivières.

Les surfaces fourragères (prairies, cultures) sont cantonnées en fond de vallée, sur les zones planes des coteaux ou sur les zones les plus fertiles des Causses dites « dolines » (annexe 2). Si les landes et parcours peuvent être étendues par des aménagements, les surfaces fourragères sont limités aux zones avec un sol riche et profond. Il est donc important de maintenir ces surfaces afin que les agriculteurs puissent assurer une production de fourrage.

c) Statut des exploitations et démographie

Plus de la moitié des exploitations enquêtées ont un statut d'exploitation agricole **individuelle**. Les **GAEC** représentent une faible proportion, seulement 5 exploitations agricoles sont en GAEC.

Statut	Nombre	Proportion
EAI	20	80%
GAEC	5	20%

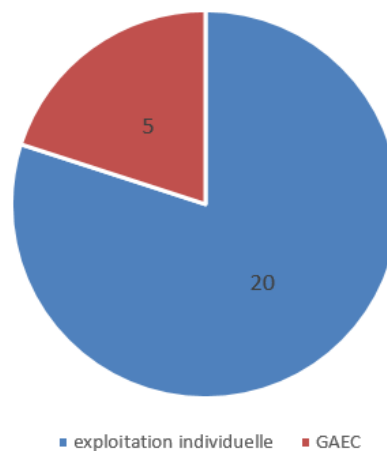


Figure 5 : Proportion des statuts d'exploitation

Pour près de 52% des exploitations sondées, l'agriculture est l'activité principale. Enfin 36% des exploitations sont cotisants solidaires. Cela peut s'expliquer par le fait que la commune de Florac Trois Rivières concentre une activité agricole et une production diversifiées avec des structures plus ou moins conséquentes.

77% des cotisants solidaires ont une activité extérieure. Ces exploitations ont de petites productions et les valorisent par de la transformation fermière/vente directe.

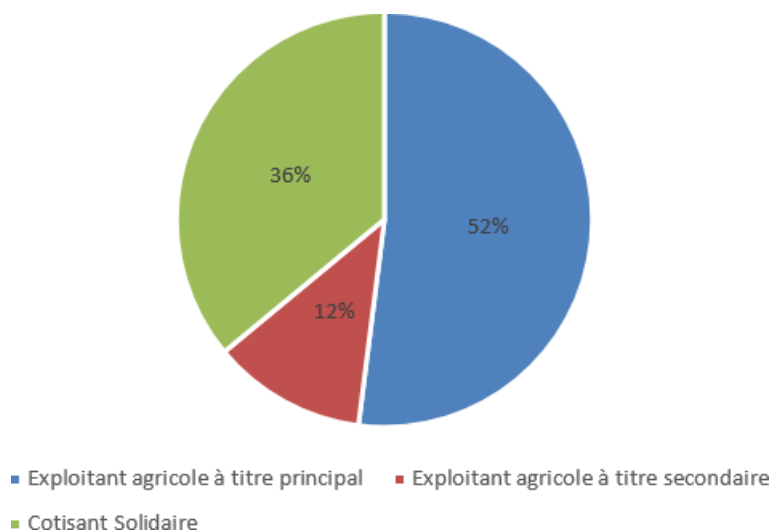
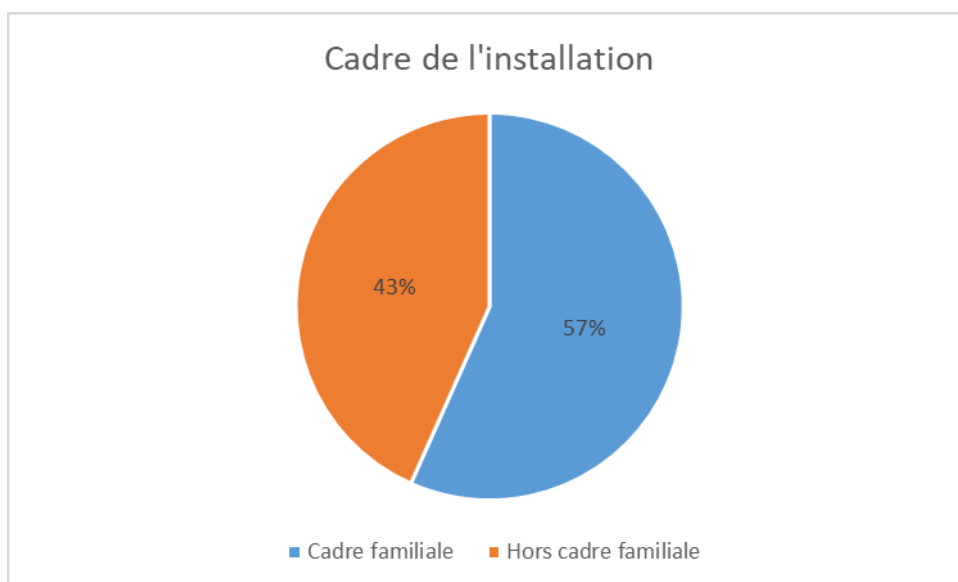


Figure 6 : Répartition des types d'activité agricole

L'installation des exploitants se fait à **57%** dans un **cadre familial** et à **43%** en **dehors d'un cadre familial** (figure 7). Notons tout de même que plus d'un tiers des exploitations actuelles ont vu l'installation d'un(e) agriculteur(rice) extérieur(e) à la famille. Cela peut laisser sous-entendre un certain attrait de l'activité agricole qui voit l'installation de nouveaux exploitants.



*Figure 7 : Répartition des installations selon le cadre familiale*

Au total, l'activité agricole de la commune représente **26,5** unités de travail humain (**UTH**). Nous y retrouvons majoritairement de la main-d'œuvre familiale (26,1 UTH) et peu de main-d'œuvre salariale (0,4 UTH).

L'agriculture est **l'activité principale** des exploitants pour seulement 56% d'entre eux. En effet, 44% des exploitants agricoles ont une autre activité professionnelle.

Dans 76% des cas, la **main-d'œuvre est suffisante** au sein de l'exploitation. Les exploitations présentes sur la commune de Florac Trois Rivières sont à taille humaine avec des productions adaptées au territoire.

D'après le tableau 2 ci-dessous, 40% des exploitations sont rattachés à une **Coopérative d'Utilisation de Matériel Agricole (CUMA)**. 28% des exploitations font parties d'autres collectif (association de producteur, GIEE...). Au total, nous recensons 80% des exploitations faisant partie d'au moins un collectif.

	Nombre	Proportion
CUMA	10	40%
Groupement pastoral	2	8%
Groupement d'employeur	1	4%
Autres	7	28%
Aucun	5	20%

*Tableau 2 : Répartition des différents types de groupement agricole*

Sur la commune de Florac-Trois-Rivières, 50% des agriculteurs ont 50 ans et plus. Plus d'un quart des agriculteurs est âgé de plus de 60 ans. Nous avons une population agricole globalement vieillissante.

On retrouve cependant 33% des agriculteurs qui ont moins de 40 ans. Cette classe d'âge est relativement bien représentée par rapport à d'autres collectivités. Cela peut se traduire par une **dynamique durable** de l'activité agricole sur la commune.

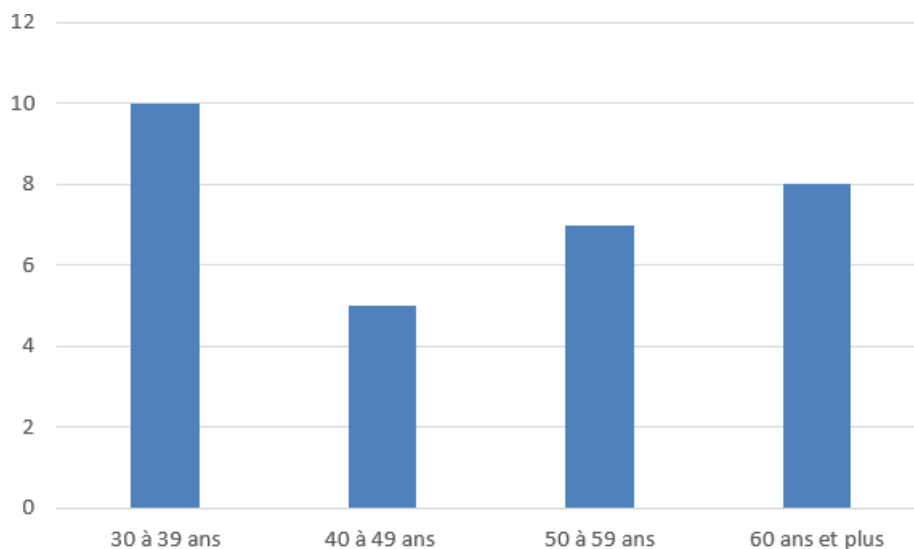


Figure 8 : Répartition des agriculteurs par classe d'âge

#### d) Productions agricoles et valorisation

Sur la commune de Florac-Trois-Rivières, les systèmes sont **relativement variés** (figure 9).

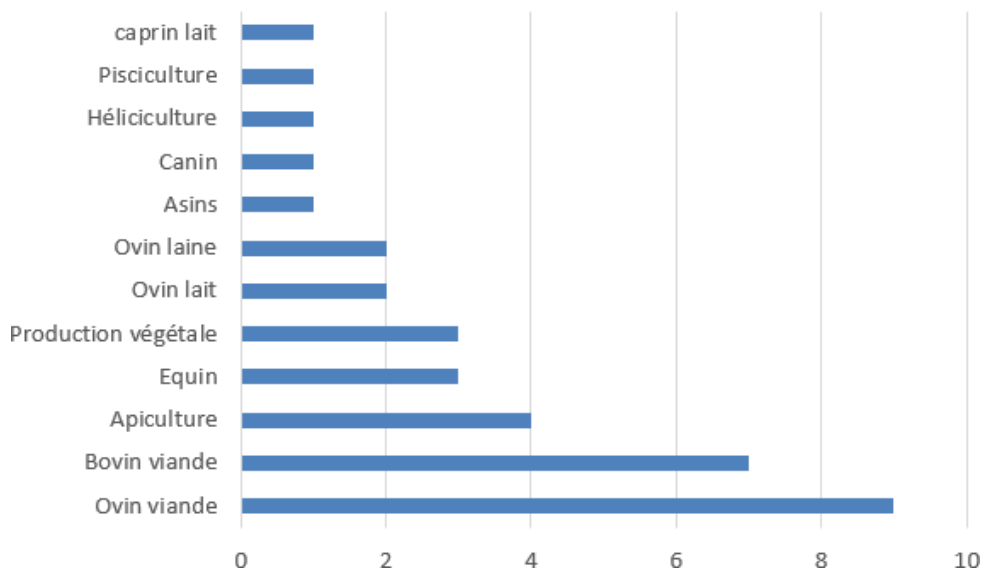


Figure 9 : Répartition des types de production sur la commune de Florac Trois Rivières

En 2010, les structures d'élevages étaient composés principalement de bovins viande, d'ovins viande et d'équidés. En 2022, l'activité majoritaire sur le territoire est la production **d'ovin viande** avec 36% des exploitations qui la développent. Ensuite, nous retrouvons la production de **bovin viande** (28%) et **l'apiculture** (16%).

On remarque que la production de bovin viande et d'ovin viande reste stable sur la commune de Florac-Trois-Rivières (tableau 3).

Sources AGRESTE		2010		2022
Productions	Indicateurs	Florac	La Salle Prunet	Florac Trois Rivières (COPAGE)
'Bovin viande'	Nombre d'exploitations	5	3	7
	Nombre vaches nourrices	93	52	181
'Ovin viande'	Nombre d'exploitations	5	6	9
	Nombre ovins viande	485	793	1 559
'Equidé'	Nombre d'exploitations	5	3	3
	Nombre d'équidés	53	7	22
'Caprin'	Nombre d'exploitations	/	7	1
	Nombre de caprins	/	311	9
'Apiculture'	Nombres d'exploitations	3	/	4

Tableau 3 : Evolution des productions et cheptels des exploitations locales

40% des exploitants disposent **d'au moins deux productions** au sein de leur exploitation. De plus, 8% des exploitations ont au moins trois productions distinctes. Les exploitations agricoles de la commune ont une **production agricole diversifiée** (élevage/apiculture/production végétale). Cela peut compenser les pertes engendrées par une production. La diversification agricole offre l'opportunité de créer de la valeur ajoutée. Les agriculteurs de la commune ne sont pas entièrement dépendants d'une unique production.

Le tableau 4, ci-dessous, indique sous quelles formes les exploitations du territoire valorisent leurs productions.

Valorisation	Nombre	Proportion
Vente directe	14	56%
Transformation	8	32%
Activité touristique	1	4%
Entreprise agricole	2	8%

Tableau 4 : Répartition des types de valorisation

**76%** des exploitations ont au moins une valorisation de leur production. Sur la commune de Florac Trois Rivières, nous pouvons remarquer que la majeure partie des exploitations valorisent leurs productions par de la vente directe (56%) et par de la transformation fermière (32%).

20 exploitations (soit 80%) disposent d'au moins une certification sur l'une de leurs productions. Le label « Agriculture Biologique » se retrouve dans 16% des exploitations tout comme le label « Indication Géographique Protégée ».

## e) Foncier

### Caractérisation du foncier

Le tableau suivant présente la répartition des exploitations en fonction de la surface exploitée.

	< 20 ha	20-50 ha	50-100 ha	100-150 ha	150-200 ha	> 400 ha	Total
Nombre d'exploitations	10	4	4	1	2	3	24
Part des exploitations	42%	17%	17%	4%	8%	13%	100%

Tableau 5 : Répartition des exploitations selon leur surface moyenne exploitée

42% des exploitations enquêtées ont une surface exploitée inférieure à 20 ha. Ces exploitations ont principalement une production végétale avec une petite production de ruminants. Au-delà de 20 ha, nous retrouvons essentiellement une production d'élevage (bovins, ovins, équins). Les exploitations situées sur le Causse Méjean disposent de plus de 400 ha chacune. Cela est typique pour ce type de territoire.

Le territoire rassemble des **exploitations à taille humaine** avec des systèmes de production extensifs.

La surface exploitée est très variable en fonction de la production (élevage ou production végétale). La présence d'un cheptel ruminant entraîne un besoin en surfaces pastorales important.

Ainsi nous distinguons trois grands types d'exploitations à l'échelle de la commune :

- Les **exploitations du Causse Méjean** ont une production majoritairement ovin viande ou ovin lait, avec des cheptels assez importants. Ces exploitations ont des surfaces agricoles supérieures à 400 ha.
- Les **exploitations d'élevage de la vallée** ont une production d'équin, ovin ou bovin viande. Les surfaces agricoles sont comprises entre 20 et 100 ha.
- Les **exploitations spécialisées de la vallée** sont des exploitations en apiculture, pisciculture, héliciculture, ovin laine, productions végétales. Ces exploitations ont de petites productions, elles ont une surface inférieure à 20 ha.

### Autonomie des exploitations :

L'**autonomie fourragère** est atteinte pour seulement 48% des exploitations. La recherche d'autonomie, notamment fourragère, est un objectif important pour la plupart des exploitants qui souhaitent sécuriser leur outil de production.

20 % des exploitations sont **autonomes en céréales** et seulement 10% sont **autonomes en paille**. On remarque que les exploitations agricoles ont peu d'autonomie avec les surfaces exploitées actuellement.

40% des exploitations enquêtées ont déclaré avoir **besoin de plus de surfaces agricoles** pour leurs activités, la moitié sont cotisants solidaires et l'autre moitié sont des exploitations individuels à titre principal. Nous pouvons remarquer que ce sont principalement de petites exploitations d'élevage (ovin et bovin viande) qui recherchent plus de terrains. Actuellement, les GAEC sont bien installés sur la commune.

Généralement, les agriculteurs recherchent des prairies naturelles ou temporaires afin d'assurer leur production voire de l'augmenter. Ils ont besoin de surfaces productives permettant d'assurer la production du fourrage hivernal.

De plus, une exploitation extérieure exploite des surfaces sur la commune de Florac-Trois-Rivières, elle souhaiterait également avoir davantage de prairies.

Il semble essentiel d'apporter une attention particulière à la préservation des terres à production fourragère (terre arable et prairies).

### **Sécurisation du foncier**

Seulement, 20% des exploitations agricoles sont propriétaires à 100% dont 12% sont cotisants solidaires. 60% des exploitations disposent de fermages sur plus de la moitié de leurs parcelles. 32% ont des sectionaux. Parmi ces exploitations, les sectionaux représentent moins de 5% de leur fermage.

52% des exploitations agricoles ont des fermages sécurisés par des baux écrits. Cependant, on retrouve quand même 48% des exploitations avec au moins un bail verbal et 24% avec des baux non formalisés.

12% des cotisants solidaires ont des baux verbaux et 12% ont des baux non formalisés. 24% des cotisants solidaires ont des fermages sécurisés à moins de 25%. On remarque que les exploitants ayant un statut de cotisant solidaire ont peu de sécurisation sur le foncier.

Outre la diminution de la surface agricole proprement dite d'une exploitation, la fin d'un fermage peut être une perte de fonctionnalité pour l'activité agricole (perte de réserves fourragères, arrêt des accords oraux, morcellement du parcellaire, enclavement des bâtiments ou de certaines parcelles ...).

**Dans l'ensemble, les fermages sont peu sécurisés (arrangements oraux, baux non formalisés, ...). Pour les exploitations dont la majorité des parcelles est en fermage (80%), la perte de certaines parcelles peut être une vraie inquiétude. De nombreux agriculteurs ont la crainte de perdre ces terrains, notamment par le passage de ces terres en zone constructible, ce qui inciterait le propriétaire à vendre.**

## Accessibilité et répartition

L'accès au foncier est jugé difficile, voire impossible. Les raisons sont diverses (PAC, changement climatique,...) et il en résulte des difficultés dans le fonctionnement actuel des exploitations. Le manque de visibilité à moyen et long terme pour de potentiels projets de reprise ou d'installation contribue également à ce phénomène.

La distribution du parcellaire d'une exploitation est primordiale. Le morcellement et la dispersion peuvent engendrer une augmentation du temps et des frais de parcours. Cela peut signifier également une difficulté quant à la cohabitation des différents usages agricoles et non agricoles.

Une majorité des exploitants agricoles du territoire (44%) juge leur parcellaire proche du siège d'exploitation (*tableau 6*). 36% des exploitants jugent leur parcellaire groupé (*tableau 7*).

Appréciation du parcellaire	Nombre	Proportion
Proche	11	44%
Moyennement proche	7	28%
Eloigné	5	20%

*Tableau 6 : Appréciation du parcellaire par les exploitants*

Appréciation du parcellaire	Nombre	Proportion
Groupé	9	36%
Moyennement groupé	6	24%
Dispersé	7	28%

*Tableau 7 : Appréciation du parcellaire par les exploitants*

Plusieurs exploitations sont par ailleurs concernées par l'éloignement de leurs parcelles. Le morcellement du parcellaire et/ou l'enclavement d'un bâtiment peut empêcher le développement logique et pratique du système d'exploitation (création nécessaire de parcs, temps de déplacement allongé, etc.). La proximité et le regroupement des parcelles constituent donc des critères de choix importants pour la recherche de nouvelles terres.

Par exemple, une exploitation orientée « lait » recherchera un parcellaire proche du bâtiment pour limiter les temps de déplacements face à la contrainte journalière de la traite (matin et soir).

**La mise en place du PLU est vue comme une opportunité pour préserver la vocation agricole des terres, et ainsi assurer la poursuite et le développement de l'activité sur le territoire. Cependant, sur certains secteurs, le potentiel d'urbanisation induite par le PLU est perçu comme un risque de perte de foncier et de pression sur l'activité agricole (*annexe 3*).**

### f) Situation économique

D'un point de vue économique, **48% des exploitations jugent que leur niveau économique est moyen**. Cela signifie qu'ils peuvent au moins vivre de leur activité agricole. 32% des moins de 40 ans ont une situation économique moyenne. Nous pouvons remarquer que ces exploitations

agricoles ont une situation relativement stable. Les exploitants de moins de 40 ans sont dans une dynamique de développement et une phase de régime de croisière.

32% déclarent avoir une **situation économique** « **plutôt bonne** » ou « **bonne** ». Parmi celles-ci, on retrouve une majorité d'exploitations avec une **production en ovin viande** (75%). Cela peut être dû à la filière de qualité de cette production. A noter, que toutes ces exploitations ont des baux écrits, ce qui leur permet de sécuriser leur foncier afin de développer des projets agricoles. De plus, ces exploitations **valorisent leurs productions** par de la vente directe ou du circuit court, ce qui leur permet de bénéficier d'une valeur ajoutée sur leur production.

**20% des exploitations sont en difficulté financière importante**, il s'agit de production apicole et ovin viande. Elles sont généralement impactées par le changement climatique et des productions variables. Certains agriculteurs n'ont pas de visuels à moyen terme dû aux baux non formalisés, ils ne peuvent donc faire aucun investissement afin de développer leurs productions.

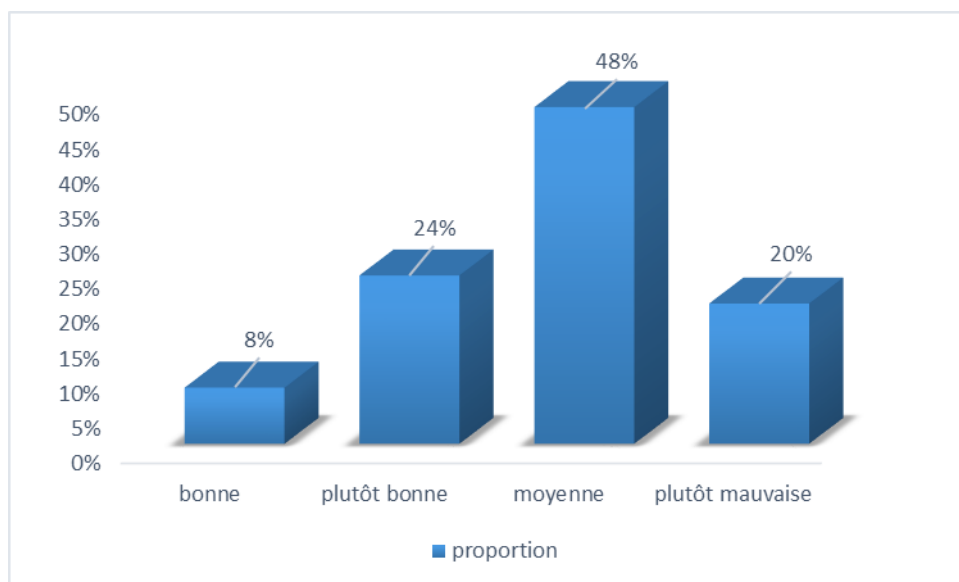


Figure 10 : Répartition des exploitations selon leur situation économique

#### g) Dynamique agricole

Comme nous pouvons le voir dans la figure ci-dessous, près de la moitié des exploitations sont en **régime de croisière**. Cette proportion reflète une certaine **stabilité** des exploitations agricoles. Seulement, 24% des exploitations sont en phase de développement et 24% en phase de cessation dont 20% avec un repreneur.

Les exploitations en phase de développement sont des exploitations d'élevage (équin et ovin viande) qui ont un statut d'exploitant à titre principal ou de cotisant solidaire. Concernant les cessations d'activités, ce sont principalement des exploitations à titre principale ayant une production d'élevage ovin/bovin viande.

89% des exploitations étant en phase de cessation peuvent transmettre leurs bâtiments agricoles en l'état. A noter que certaines exploitations transmises peuvent avoir une modification de leur production et donc des projets de construction. Il faudra donc être vigilant à la délimitation des zonages autour des exploitations agricoles afin qu'elles puissent se développer.

D'après ces résultats, nous constatons que l'activité agricole de la commune est **équilibrée avec des successions assurées**. Notons la **faible proportion des exploitations en phase d'installation**.

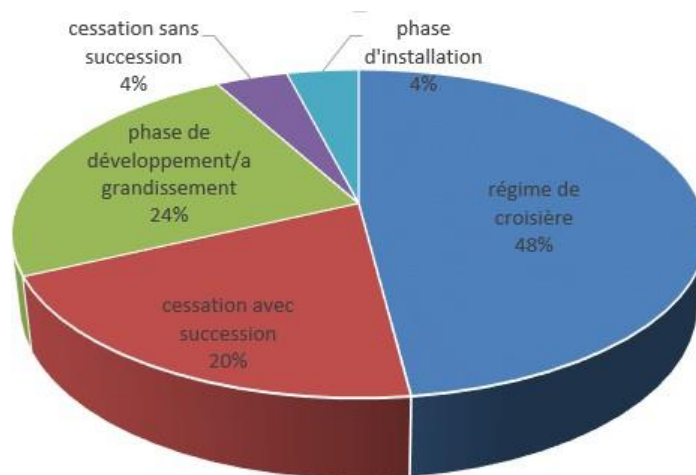


Figure 11 : Répartition des exploitations selon leur phase de croissance

Nous pouvons constater dans la figure 12 que 6 agriculteurs se sont installés il y a moins de 5 ans (soit 24% des agriculteurs en activité). 60% des exploitants se sont installés il y a 5 à 20 ans. Cette proportion reflète une certaine **stabilité** des exploitations agricoles.

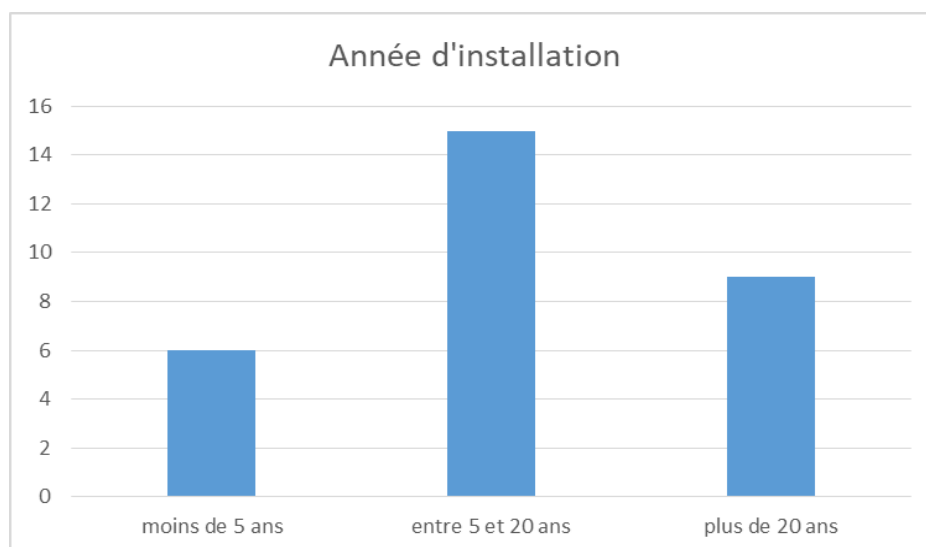


Figure 12 : Répartition des exploitations selon leur phase de croissance

## h) Projet agricole et craintes

### Projet agricole

**60% des exploitants enquêtés ont déclaré avoir un projet agricole** (*figure 14*) envisagé à plus ou moins long terme.

Au sein de ces projets, nous distinguons le besoin de bâtiments de stockage (26% des exploitations) mais aussi de bâtiments d'élevage (26%). Nous retrouvons également un projet d'atelier de transformation alimentaire. Les projets d'habitation pour les exploitants sont également pris en compte.

Les secteurs où l'on retrouve de nombreux projets agricoles sont à :

<b>Salièges</b>
<b>Valbelle</b>
<b>Croupillac</b>
<b>Combe longue</b>
<b>Montvaillant</b>
<b>La Salle-Prunet</b>
<b>La Grand-ville</b>
<b>Les Vernèdes</b>

Notons qu'il est important de prendre en compte la disponibilité d'une habitation pour un repreneur d'exploitation. 71% des exploitations avec une cessation dispose d'un logement ou d'un terrain pour construire une habitation. Le logement doit se situer à proximité des bâtiments de l'exploitation (notamment pour l'élevage).

Une carte représentant l'ensemble des projets agricoles se trouve en annexe 4.

Lors de la constitution du PLU, il faudra prendre en compte l'évolution de l'agriculture qui peut être impactée par de nombreuses problématiques (prédation, changement climatique...). En période estivale, les troupeaux sont amenés sur des parcelles éloignées des bâtiments agricoles. Les agriculteurs peuvent donc avoir besoin de bâtiments secondaires/mobiles qui permettront de protéger les troupeaux contre d'éventuelles attaques lupines.

Enfin, lors de l'enquête, **48% des exploitations** ont déclaré être intéressés par un **projet agritouristique** à plus ou moins long terme (*figure 13*). L'activité touristique du territoire est une opportunité pour diversifier les revenus des exploitations. Le zonage du PLU doit permettre le développement de l'activité touristique sur les exploitations agricoles ayant un projet.

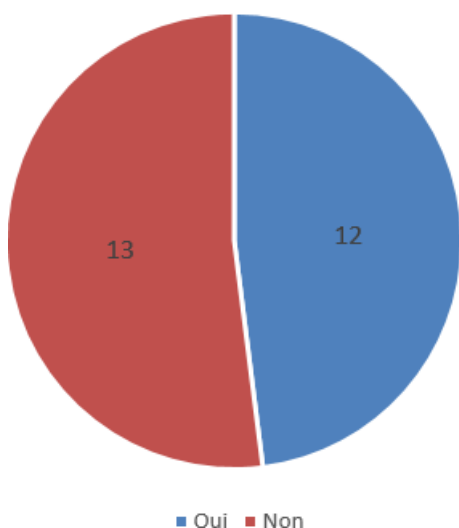


Figure 13 : Répartition des exploitations ayant un projet d'agritourisme

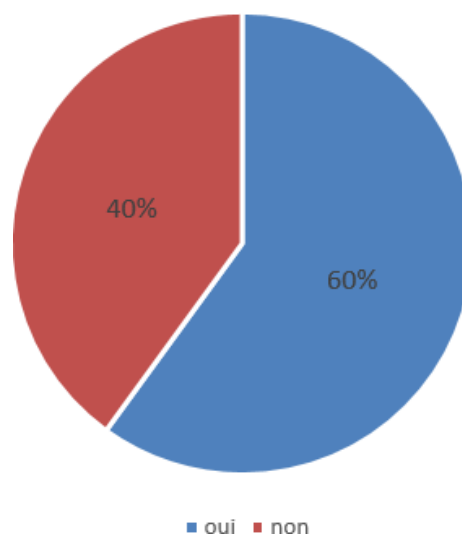


Figure 14 : Répartition des exploitations ayant un projet agricole

## Craintes

Comme nous pouvons le voir dans le tableau ci-dessous, de nombreuses exploitations ont indiqué avoir des craintes concernant le territoire vis-à-vis de leur activité agricole.

Exploitation avec au moins une crainte	Nombre	Proportion
Urbanisme	10	40%
Accès et chemin	20	80%
Ressource en eau	14	56%

Tableau 8 : Répartition des craintes selon leur type

- **Chemin et accès**

80% d'entre eux déclarent avoir des **problèmes concernant l'accessibilité et l'entretien des chemins**. Certaines parcelles sont difficilement accessibles et plusieurs chemins demandent un entretien régulier. De plus, certains chemins sont parfois très étroits et rendent difficile la circulation des engins agricoles. Une carte représentant l'ensemble des difficultés d'accès se trouve en annexe 5.

- **L'urbanisme**

**40% des exploitants** nous ont indiqué avoir des **craintes** concernant l'urbanisme. Ces craintes se localisent principalement sur des prairies en fond de vallée, proche des villages. Ces exploitations ont peur que **le développement urbain** complexifie l'activité agricole (perte de parcelle, enclavement de parcelles/bâtiments agricoles, arrêt des accords oraux...). Une carte représentant l'ensemble des craintes vis-à-vis de l'urbanisation se trouve en annexe 3.

- **La ressource en eau**

Enfin, **56% ont une crainte sur la ressource en eau** avec notamment une inquiétude sur le réseau d'alimentation en eau potable (AEP) et l'apparition de tensions en période estivale.

Certaines parcelles ne disposent pas d'eau à proximité et les agriculteurs ont alors besoin d'apporter des tonnes à eau pour satisfaire le besoin en eau de leur cheptel. Au vu de l'évolution du climat (sécheresses répétitives), les agriculteurs se voient augmenter leur charge de travail.

Il pourrait être envisagé de créer une réserve à eau qui serait mise à disposition des agriculteurs afin de remplir plus facilement et rapidement leur tonne à eau sans impacter le réseau AEP.

Le secteur de la Grand-ville est une zone où les agriculteurs ont de nombreuses inquiétudes concernant la disponibilité de la ressource en eau.

Certains agriculteurs ont des projets d'aménagements afin de subvenir à l'abreuvement de leur troupeau, comme la rénovation/création de lavogne.

### **3. Éléments cartographiques et fiches individuelles**

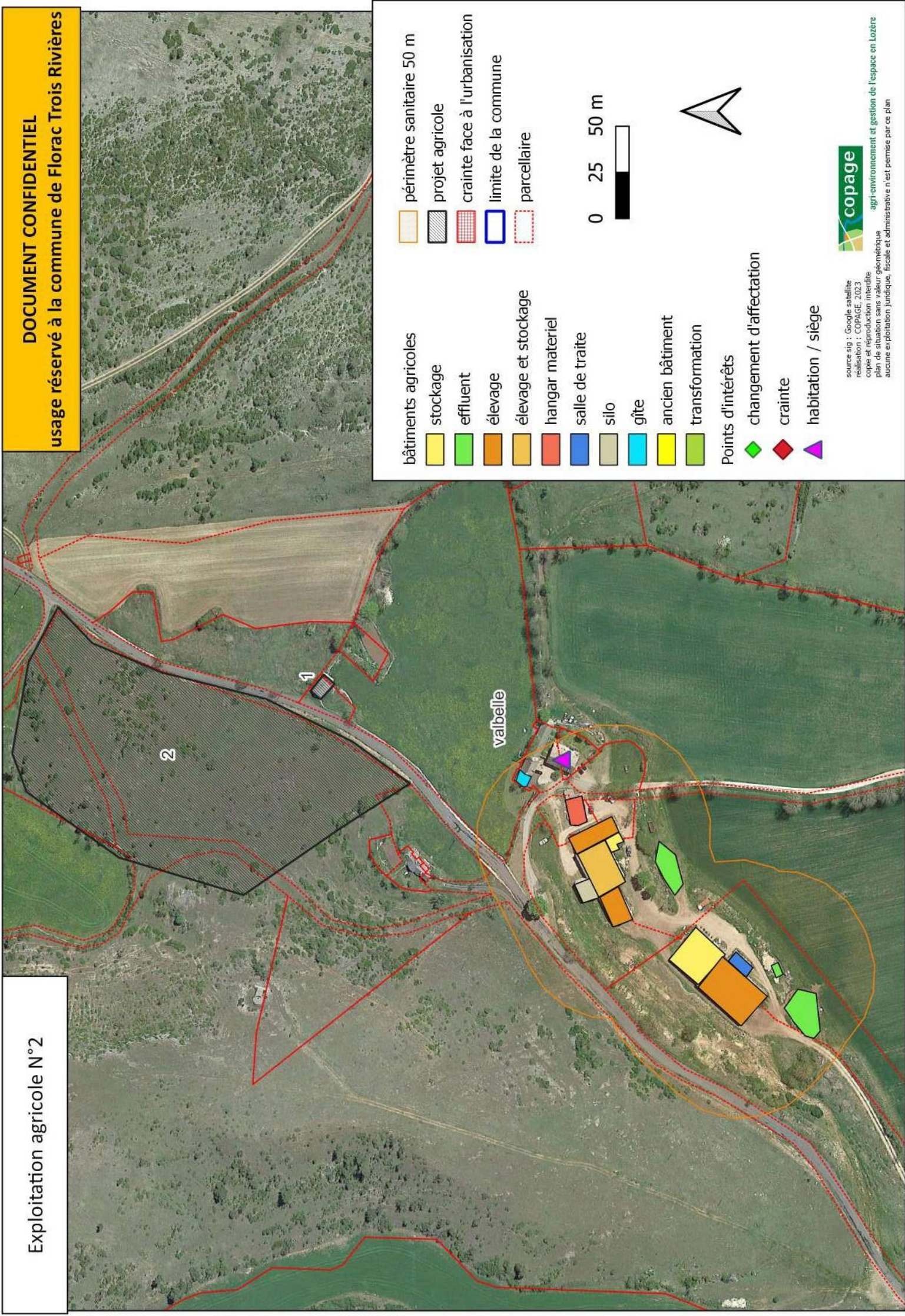
Les pages suivantes localisent par hameau agricole, les bâtiments existants, les changements d'affectation éventuels, les périmètres induits en raison des bâtiments d'élevage et les projets des agriculteurs sur le territoire.

L'inventaire exhaustif auprès des agriculteurs enquêtés permet la connaissance des contraintes et besoins des exploitations agricoles en vue d'une prise en compte dans le document d'urbanisme. Il s'agit d'un inventaire à un instant donné qu'il faudra réactualiser si besoin.

Il est à signaler que l'évolution dans la conduite des animaux et la notion de bien-être animal peut nécessiter la création d'abris en zone de pâturage. Il apparaît essentiel que le zonage et le règlement associé puissent permettre la mise en place de ces structures légères sur les parcelles de pâture.

**Compte tenu du caractère confidentiel des informations renseignées dans les pages suivantes, leur communication est strictement réservée à la mairie de Florac-Trois-Rivières dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.**

D'une manière générale, même si l'agriculteur n'a pas de projet précis au moment de l'enquête, il est préférable de ménager une zone constructible autour des bâtiments existants de sorte à permettre l'évolution de l'exploitation présente (celle-ci devant prendre en compte la distance des bâtiments de tiers).

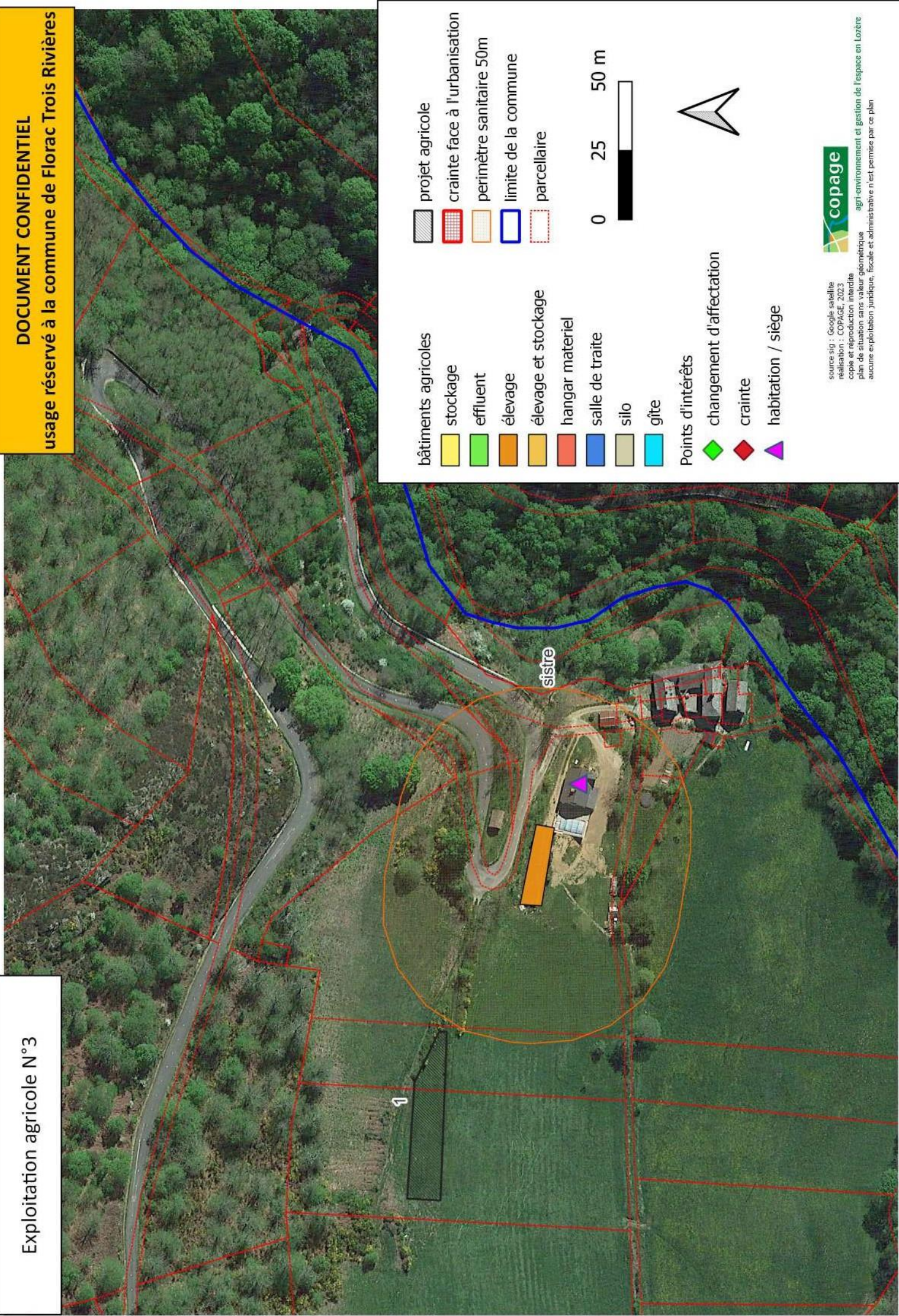


<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	2
<b>Adresse</b>	Valbelle, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	ovin viande ; ovin lait
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 bâtiments de stockage</li> <li>- 1 bâtiment mixte élevage et stockage</li> <li>- 2 bâtiments de stockage</li> <li>- 1 hangar</li> <li>- 1 silo</li> <li>- 1 gîte</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- projet de transformer d'une ancienne grange en gîte (1)</li> <li>- projet d'habitation pour l'agriculteur (2)</li> </ul> <p>Oui (grange en gîte)</p> <p>Oui (création d'un gîte)</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Exploitation excentrée de village ; parcelles regroupées ; territoire avec un attrait touristique
<b>Points faibles</b>	/
<b>Gestion de l'eau</b>	Problème d'approvisionnement de la réserve d'eau du Causse Méjean. Création d'une marre (600 mètres cubes)
<b>Autres remarques</b>	/

Exploitation agricole N°3

DOCUMENT CONFIDENTIEL

usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



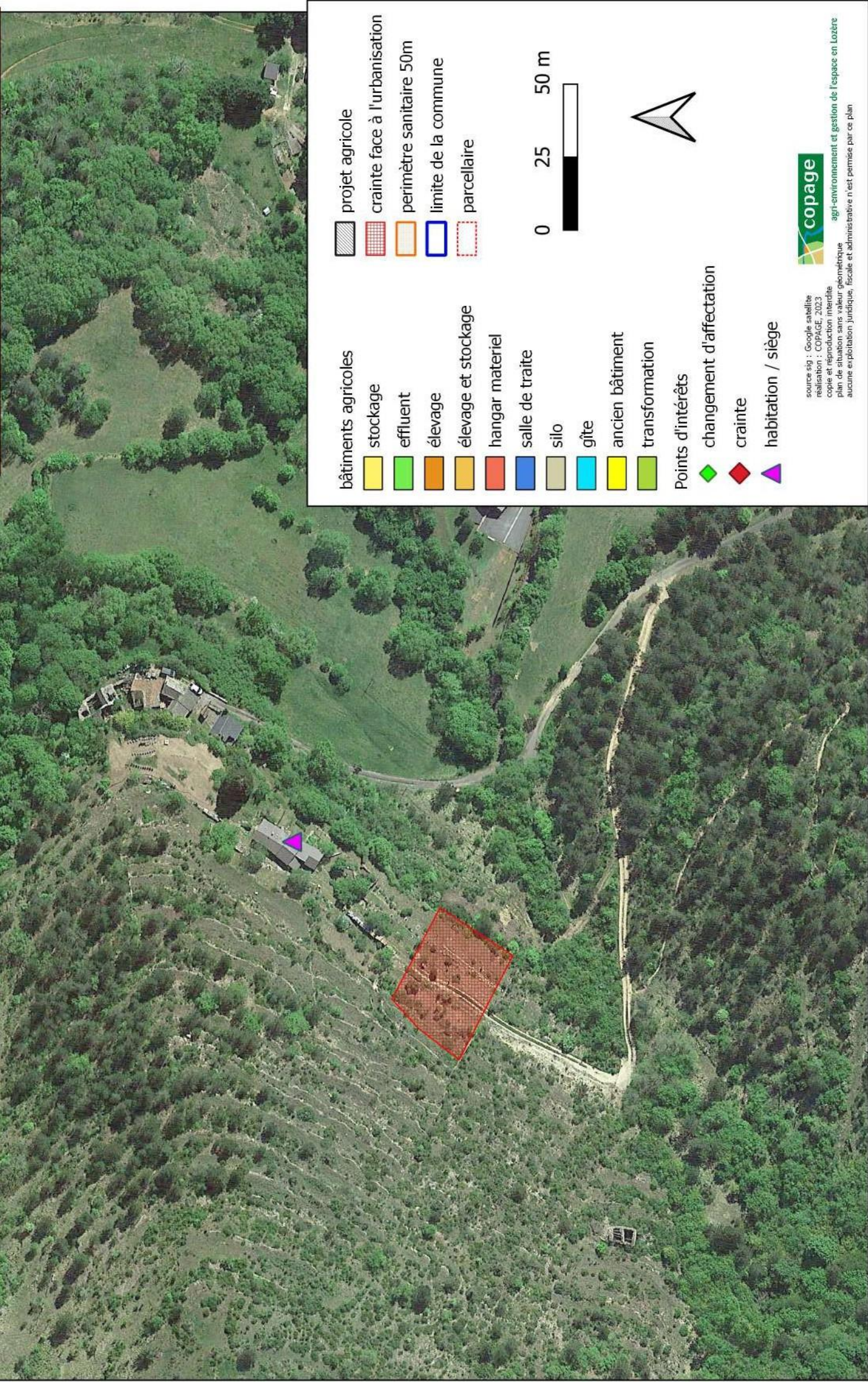
source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

 copage

agri-environnement et gestion de l'espace en Lozère

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	3
<b>Adresse</b>	Sistre, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	Canin
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	- 1 bâtiment d'élevage
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<p>- Bâtiment mixte si production ovine (bergerie + stockage foin) (1)</p> <p>/</p> <p>Oui</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Agrandissement de l'exploitation si production ovine (récupération des terres en propriété qui sont actuellement en fermage) ; crainte de ne pas avoir la possibilité de construire le bâtiment agricole (zonage).
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Urbanisation sur les prairies naturelles.
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Production commercialisée par de la vente directe (proximité avec le consommateur, plus-value)
<b>Points faibles</b>	Ce n'est pas l'activité principale de l'agriculteur (peu de temps à y consacrer) ; la production n'est pas viable sans une activité extérieure ; la norme d'installation d'un chenil est complexe.
<b>Gestion de l'eau</b>	/
<b>Autres remarques</b>	/

--	--

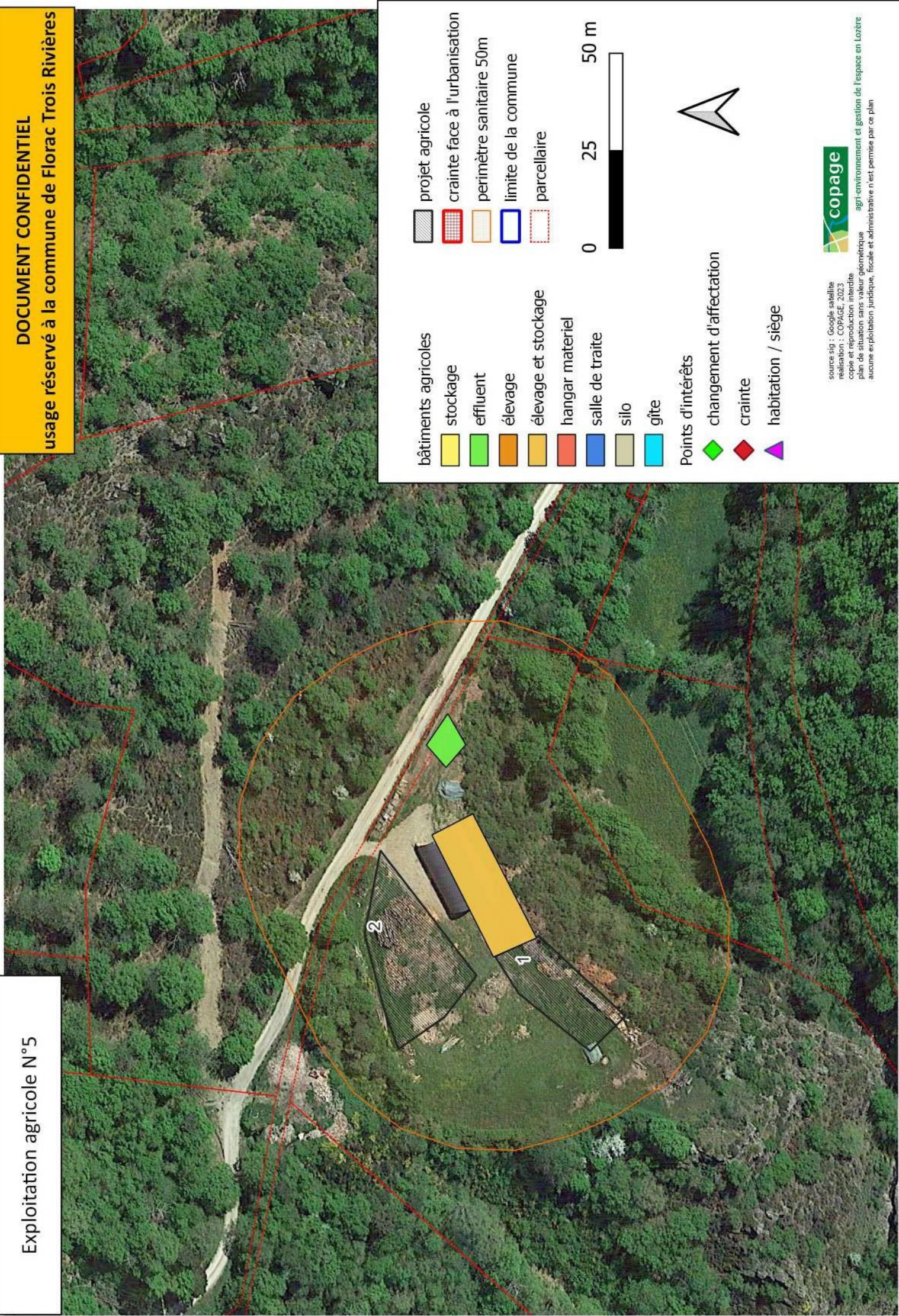


<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	4
<b>Adresse</b>	Le Viala, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	Apiculture
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	
	Aucun
<b>Bâtiments</b>	/
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	 / / Non
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	
	/
<b>Points faibles</b>	Le changement climatique engendre des pertes sur la production.
<b>Gestion de l'eau</b>	/
<b>Autres remarques</b>	/

Exploitation agricole N°5

DOCUMENT CONFIDENTIEL

usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



# Exploitation agricole N°5

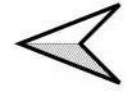
# DOCUMENT CONFIDENTIEL

usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



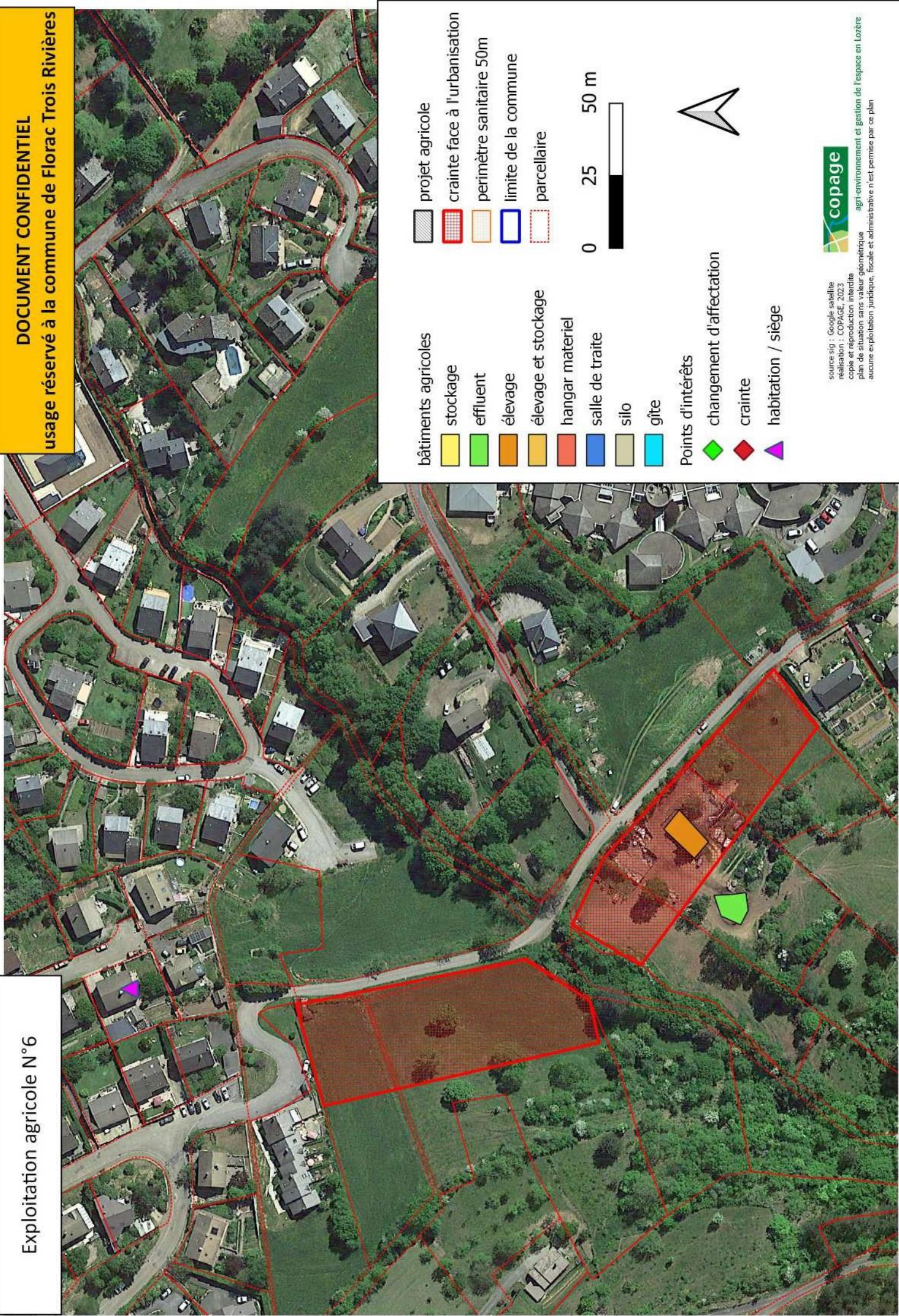
- bâtiments agricoles
- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- Points d'intérêts
- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire



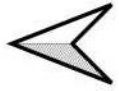
source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	5
<b>Adresse</b>	Château de Montvaillant, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	ovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	- 1 tunnel (mixte élevage et stockage)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrandissement du bâtiment actuel (1)</li> <li>- Construction une maison d'habitation (2)</li> </ul> / Non
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Oui, sur les prairies naturelles (La Salle Prunet)
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Avoir des parcours boisés
<b>Points faibles</b>	Parcelles dispersées
<b>Gestion de l'eau</b>	Aménagements satisfaisants pour répondre aux besoins sur une année normale.
<b>Autres remarques</b>	



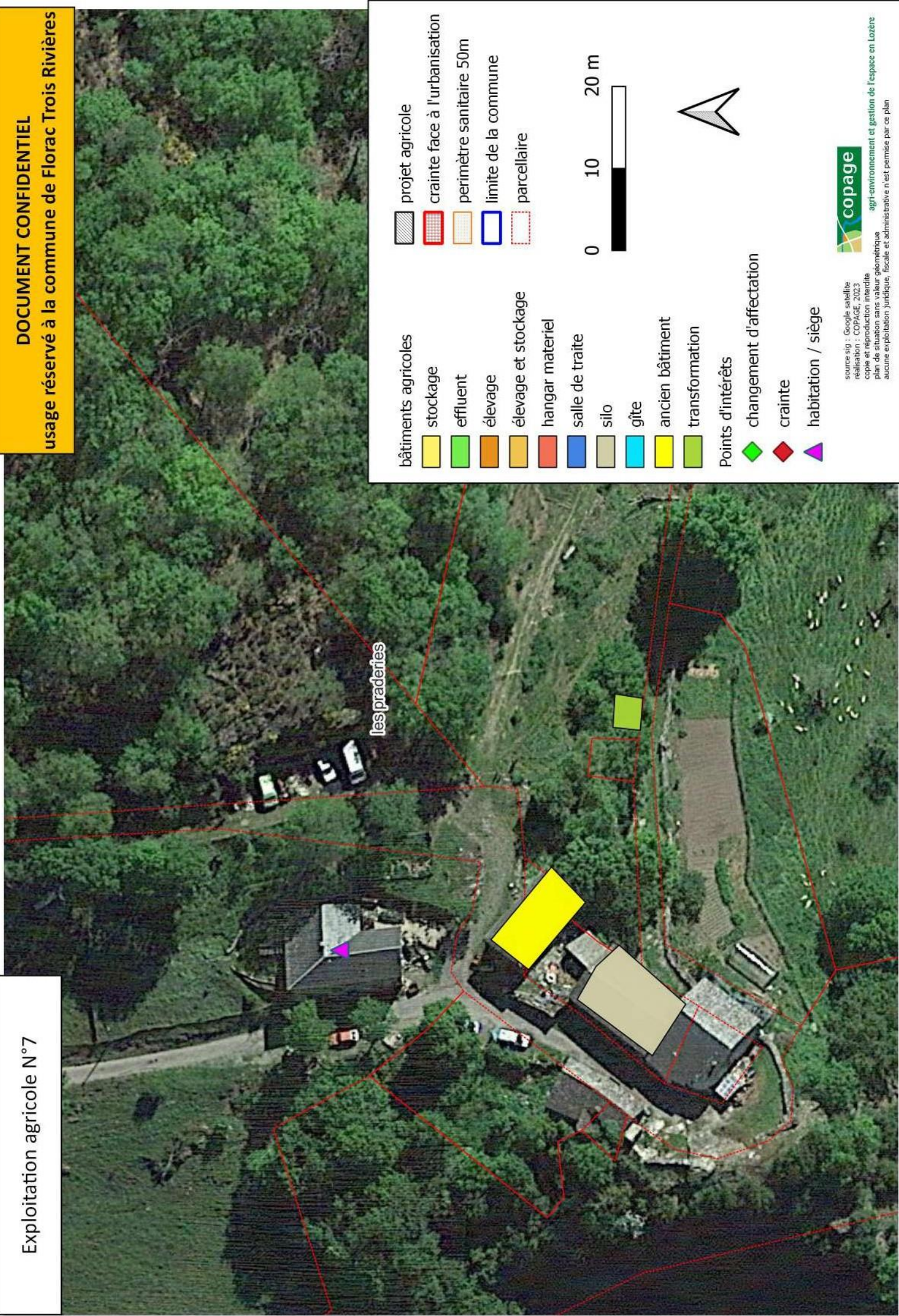
- bâtiments agricoles**
- stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar matériel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
- Points d'intérêts**
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège

















- projet agricole**
- crainte face à l'urbanisation
  - perimètre sanitaire 50m
  - limite de la commune
  - parcelle






source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	6
<b>Adresse</b>	Lotissement Les Grezes, , FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	bovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	Périmètre possible de 50 mètres autour de la construction.
<b>Bâtiments</b>	- 1 construction en bois provisoire (élevage)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	 / / Non
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Risque de perte de terrains : parcelle indispensable (secteur lotissement des Grèzes)
<b>Si cessation, échéance :</b>	1 an
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Non
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	Non
<b>Points forts</b>	Exploitation bien proportionnée
<b>Points faibles</b>	Manque de temps pour entretenir les terrains, manque d'eau
<b>Gestion de l'eau</b>	Beaucoup de temps à consacrer pour transporter l'eau ; ruisseau de moins en moins important, obligé de compléter avec la source à 1 km
<b>Autres remarques</b>	/

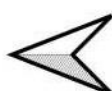



 projet agricole	 crainte face à l'urbanisation
 crainte	 limite de la commune
 bâtiment agricole	 parcelle
 stockage	
 effluent	
 élevage	
 élevage et stockage	
 hangar matériel	
 salle de traite	
 silo	
 gîte	
 ancien bâtiment	
 transformation	

Points d'intérêts

-  changement d'affectation
-  crainte
-  habitation / siège

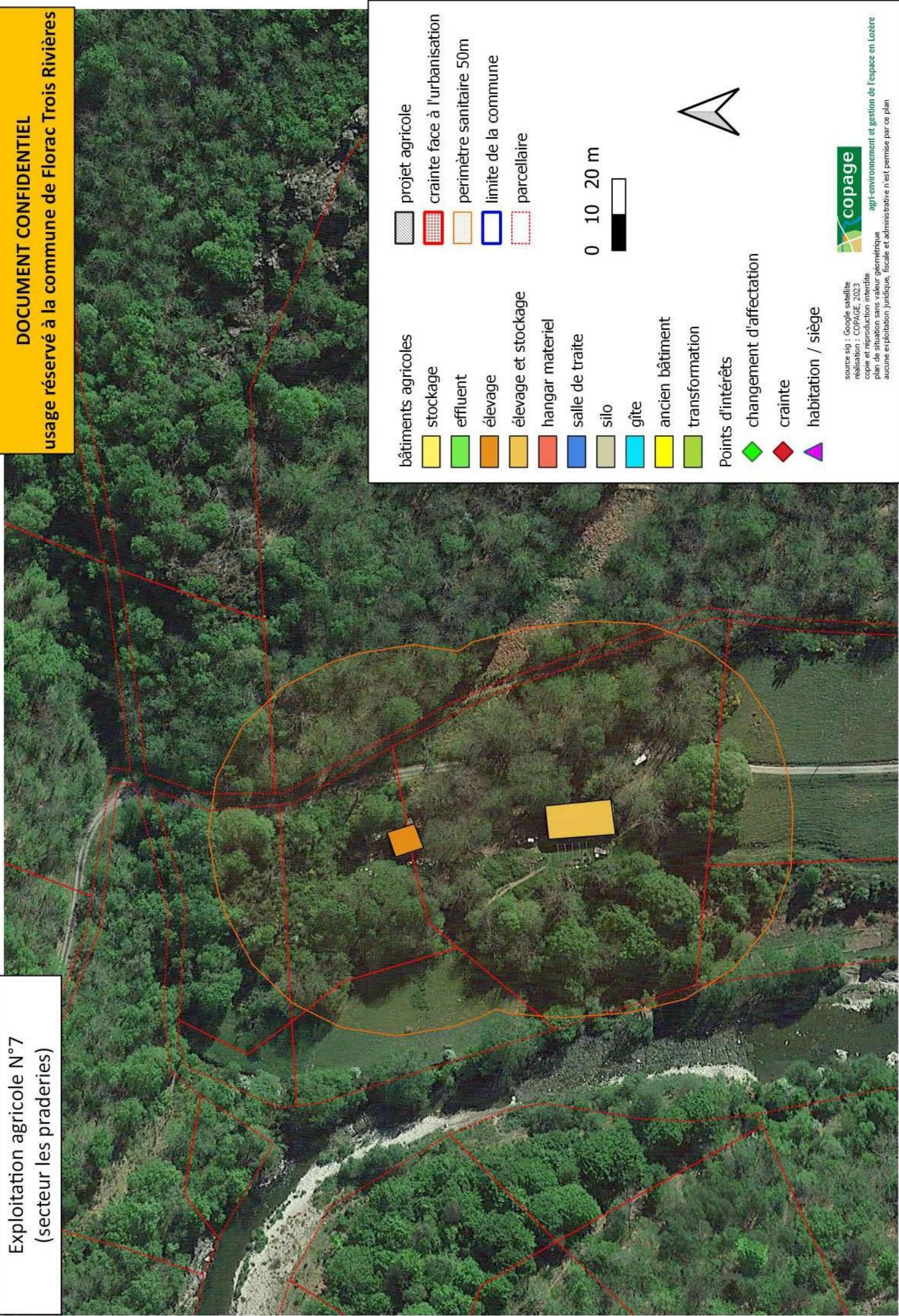
0 10 20 m



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

Exploitation agricole N°7  
(secteur les praderies)

DOCUMENT CONFIDENTIEL  
usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières

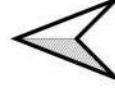


- bâtiments agricoles
- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire

- Points d'intérêts
- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

0 10 20 m



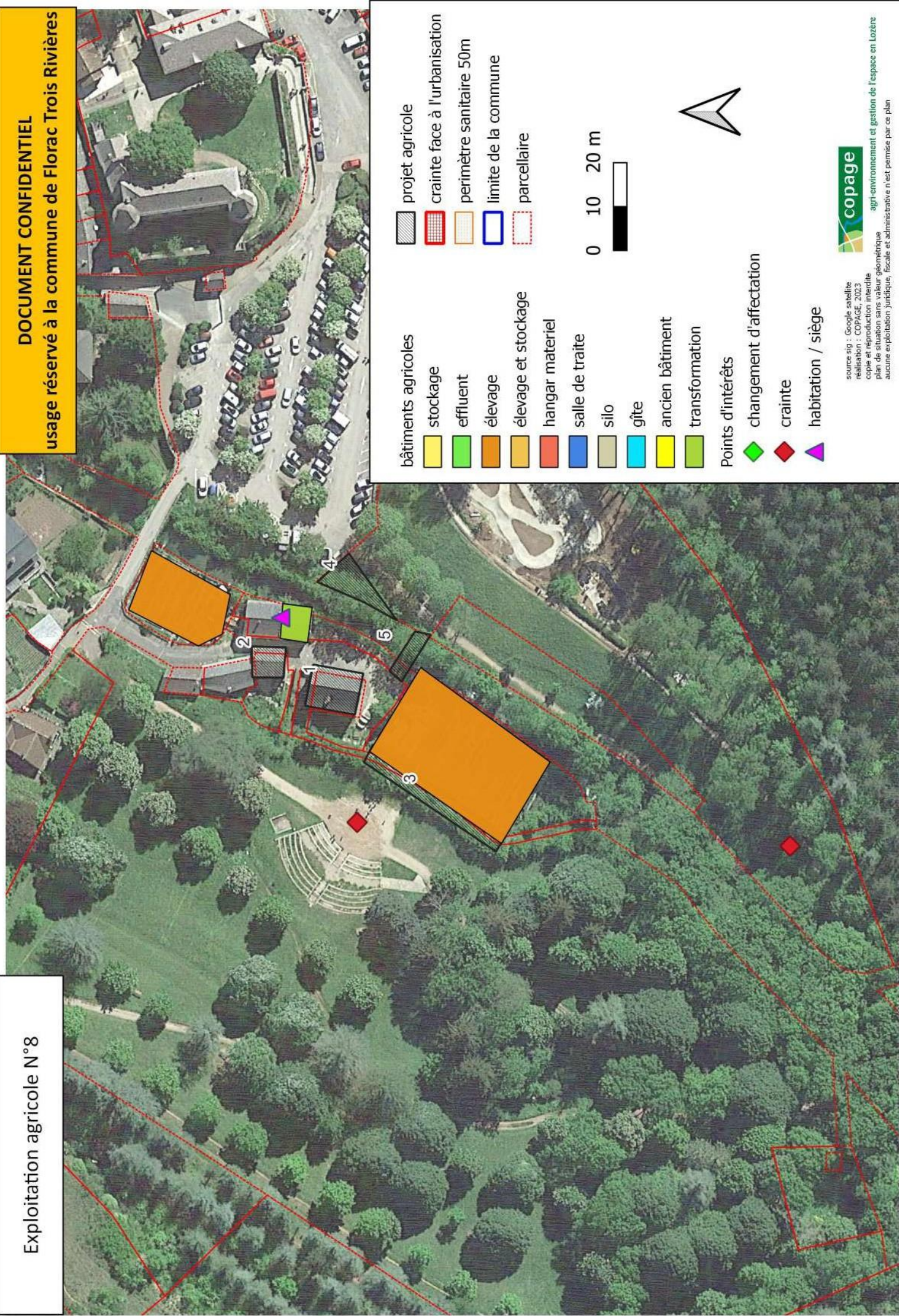
source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan



agri-environnement et gestion de l'espace en Lozère

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	7
<b>Adresse</b>	Les Praderies, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	ovin laine ; castanéiculture
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	
	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment mixte élevage et stockage</li> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 1 ancien bâtiment agricole</li> <li>- 1 bâtiment de transformation</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	 / / Non
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	
	Terrain de châtaigneraies
<b>Points faibles</b>	
	Accès difficile ; parcelles non mécanisables
<b>Gestion de l'eau</b>	
	/
<b>Autres remarques</b>	
	/

--	--



bâtiments agricoles

- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

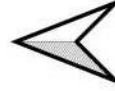
Points d'intérêts

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

projet agricole

- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelle

0 10 20 m

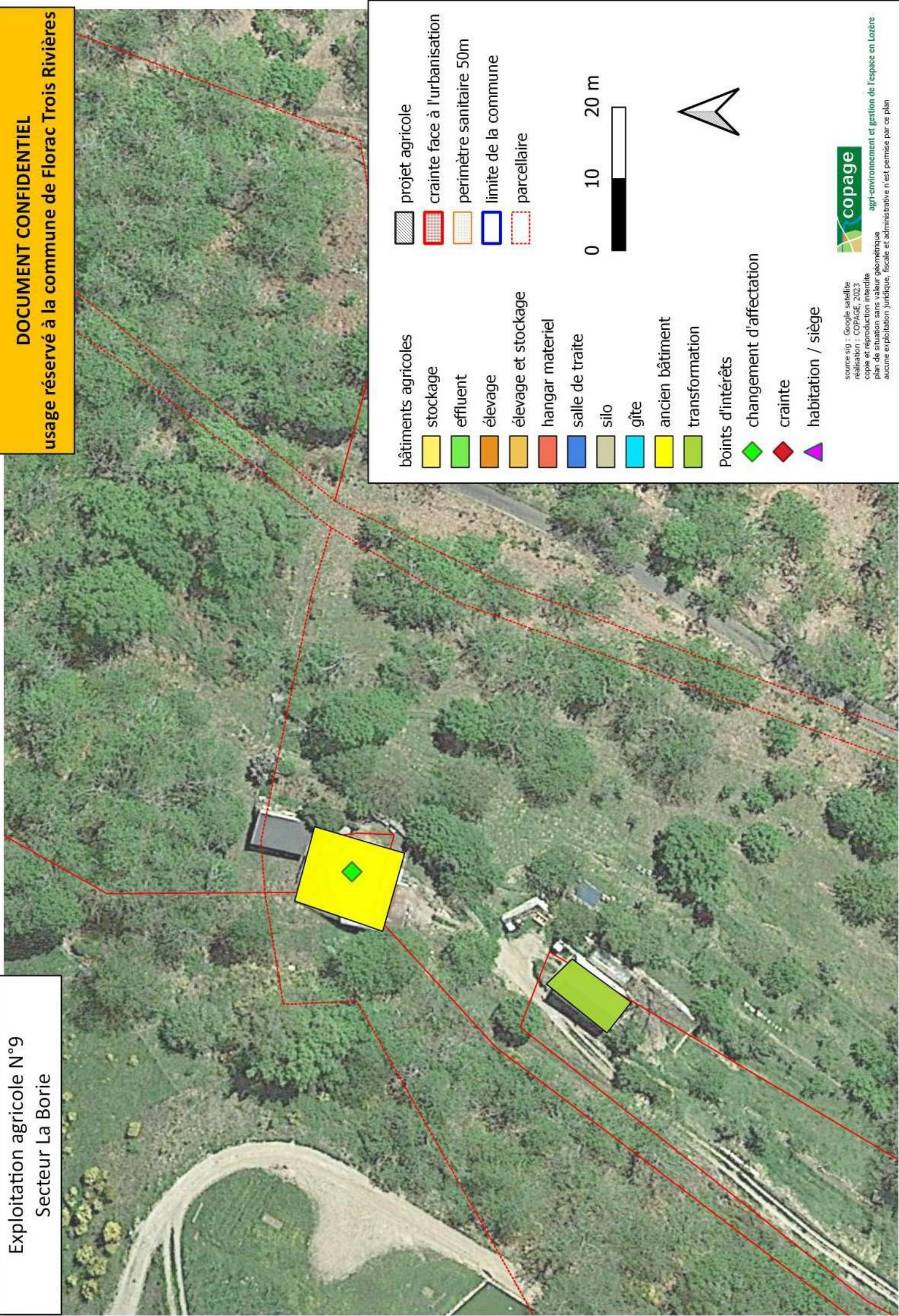


<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	8
<b>Adresse</b>	HLM Le Jouquet BatC N20, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	pisciculture
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	Aucun
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 bâtiments d'élevage</li> <li>- 1 bâtiment de transformation</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renovation d'un bâtiment en habitation (1)</li> <li>- Projet avec accueil touristique (2), chalets (3)</li> <li>- Projet de terrasse (4) et pont suspendu (5)</li> </ul> <p>Création de logements ou d'un restaurant dans l'ancien moulin</p> <p>Oui</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Rachat de parcelle avec bâtiment municipal
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Difficulté pour agrandir les espaces de stockage/de production
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Proximité avec le centre-ville ; Florac Trois Rivières est une commune touristique ; proximité avec la source d'eau
<b>Points faibles</b>	La fréquentation touristique peut causer des problèmes avec l'activité agricole (nuisance sonore par exemple, pollution de l'eau > voir les craintes sur la carte).
<b>Gestion de l'eau</b>	Le débit en eau devient de plus en plus faible l'été.
<b>Autres remarques</b>	La révision doit permettre la prise en compte d'une construction de chalets au-dessus des bassins (amont) de la pisciculture.

Exploitation agricole N°9  
Secteur La Borie

DOCUMENT CONFIDENTIEL

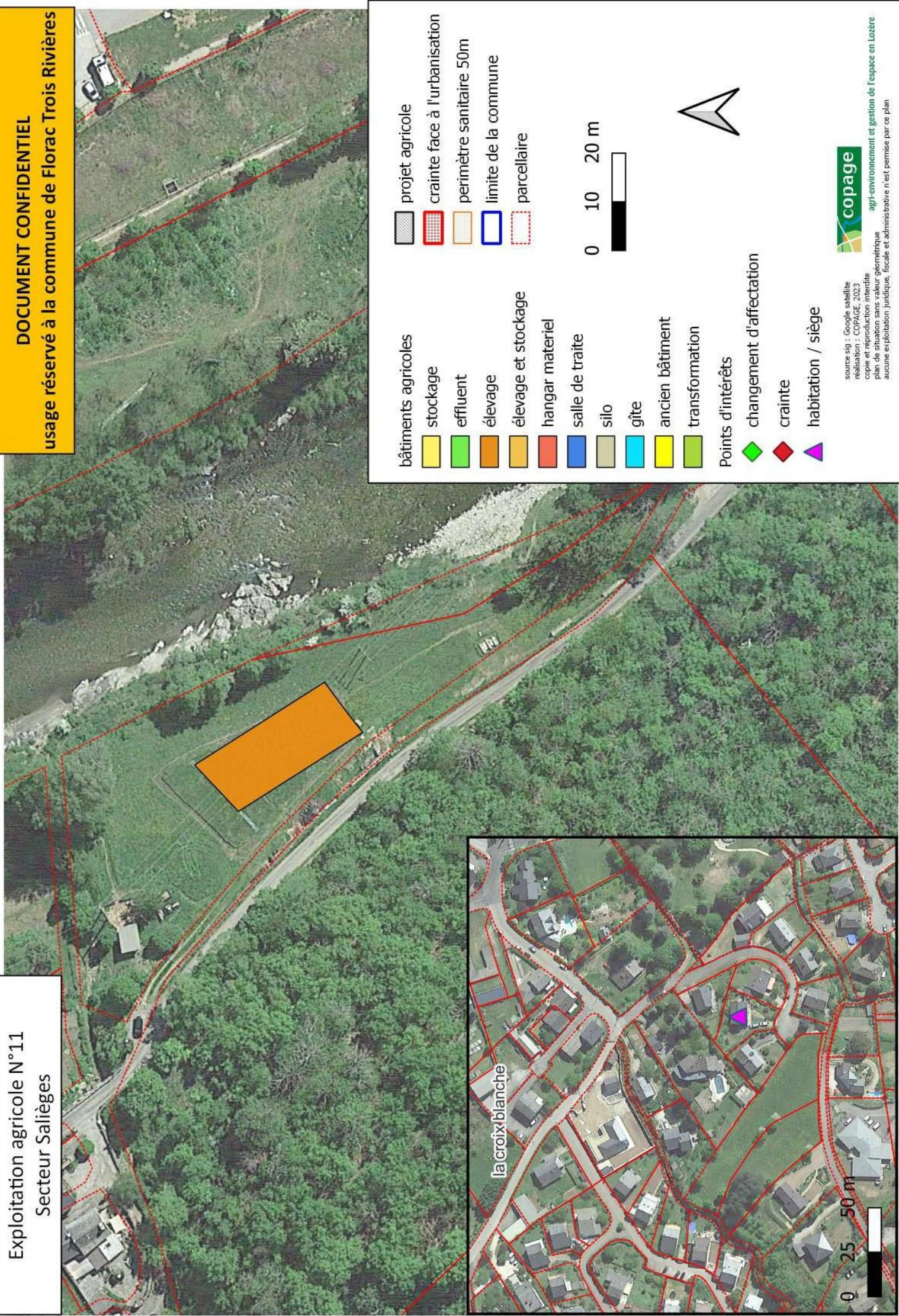
usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



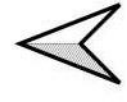
<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	9
<b>Adresse</b>	La Borie, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	apiculture
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	
	Aucun
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment de transformation</li> <li>- 1 ancien bâtiment agricole</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<p>/</p> <p>Ancienne bergerie en habitation</p> <p>Non</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Conserver les fermages
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	
	c'est une exploitation "passion" et passe-temps
<b>Points faibles</b>	
	Problèmes sur les ruches : frelons asiatiques ; l'apiculture est peu rentable
<b>Gestion de l'eau</b>	
	/
<b>Autres remarques</b>	
	/

Exploitation agricole N°11  
Secteur Salièges

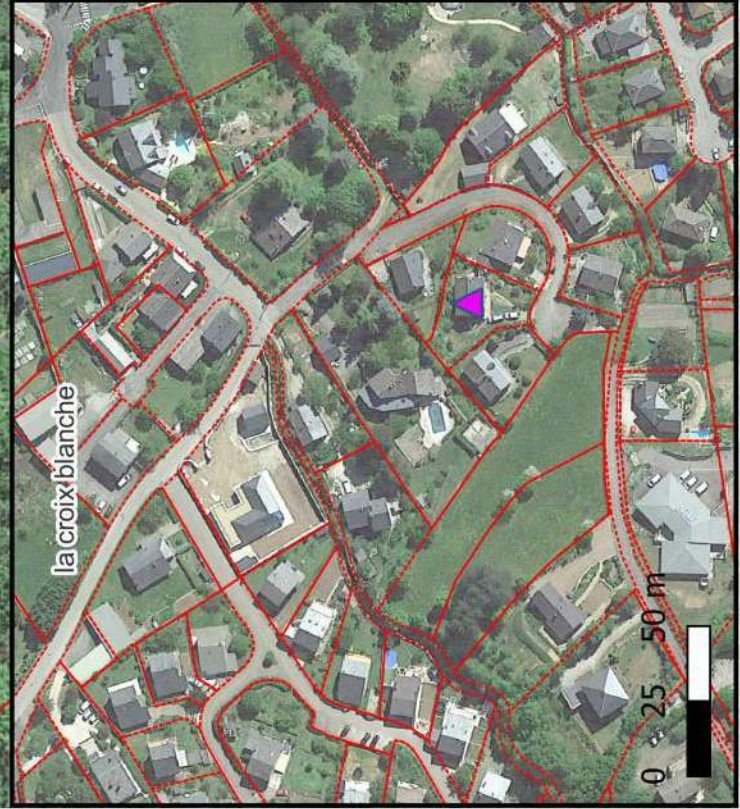
DOCUMENT CONFIDENTIEL  
usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



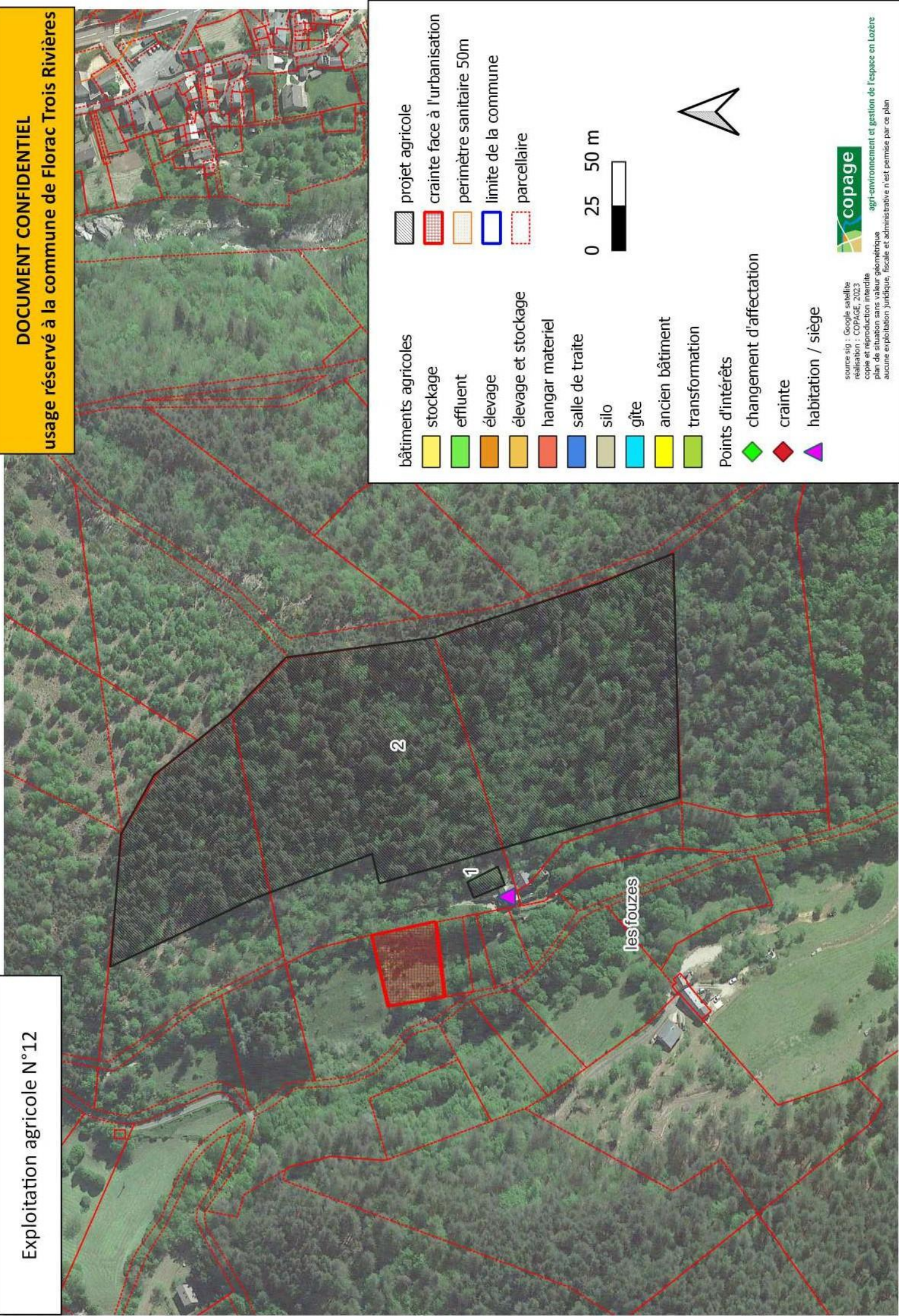
- |                            |                     |                          |                               |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>bâtiments agricoles</b> |                     | projet agricole          |                               |
|                            | stockage            |                          | crainte face à l'urbanisation |
|                            | effluent            |                          | perimètre sanitaire 50m       |
|                            | élevage             |                          | limite de la commune          |
|                            | élevage et stockage |                          | parcelle                      |
|                            | hangar materiel     |                          |                               |
|                            | salle de traite     |                          |                               |
|                            | silo                |                          |                               |
|                            | gîte                |                          |                               |
|                            | ancien bâtiment     |                          |                               |
|                            | transformation      |                          |                               |
| <b>Points d'intérêts</b>   |                     | changement d'affectation |                               |
|                            | crainte             |                          |                               |
|                            | habitation / siège  |                          |                               |



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan



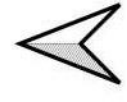
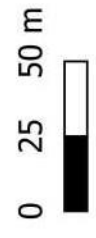
<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	11
<b>Adresse</b>	8 lotissement Le Clos du Chambon, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	Escargot
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	Aucun
<b>Bâtiments</b>	- 1 parc à escargot (élevage)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	 / / Non
<b>Maîtrise foncière</b>	Devenir propriétaire d'une parcelle de 3000 m <sup>2</sup> avec accès à l'eau, l'électricité.
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Petite exploitation, bonne commercialisation des produits agricoles
<b>Points faibles</b>	La production est aléatoire (changement climatique)
<b>Gestion de l'eau</b>	/
<b>Autres remarques</b>	/



- bâtiments agricoles**
- stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar materiel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
  - ancien bâtiment
  - transformation

- Points d'intérêts**
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège

- projet agricole**
- crainte face à l'urbanisation
  - perimètre sanitaire 50m
  - limite de la commune
  - parcellaire



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	12
<b>Adresse</b>	Les Fouzes, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	Chataigne ; safran ; pomme
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	Aucun
<b>Bâtiments</b>	Aucun
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- création d'un atelier de transformation (1)</li> <li>- projet de construction un hébergement insolite (2)</li> </ul> / Oui
<b>Maîtrise foncière</b>	Recherche un terrain afin de réaliser des hébergements insolites + atelier de transformation
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Exploitation en 100% Bio, vente en circuit local, production autonome
<b>Points faibles</b>	Les accès sont difficiles et les terrains sont non mécanisables
<b>Gestion de l'eau</b>	/
<b>Autres remarques</b>	/

le pradal

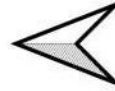
2

1

- bâtiments agricoles
  - stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar materiel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
  - ancien bâtiment
  - transformation
- Points d'intérêts
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire

0 25 50 m



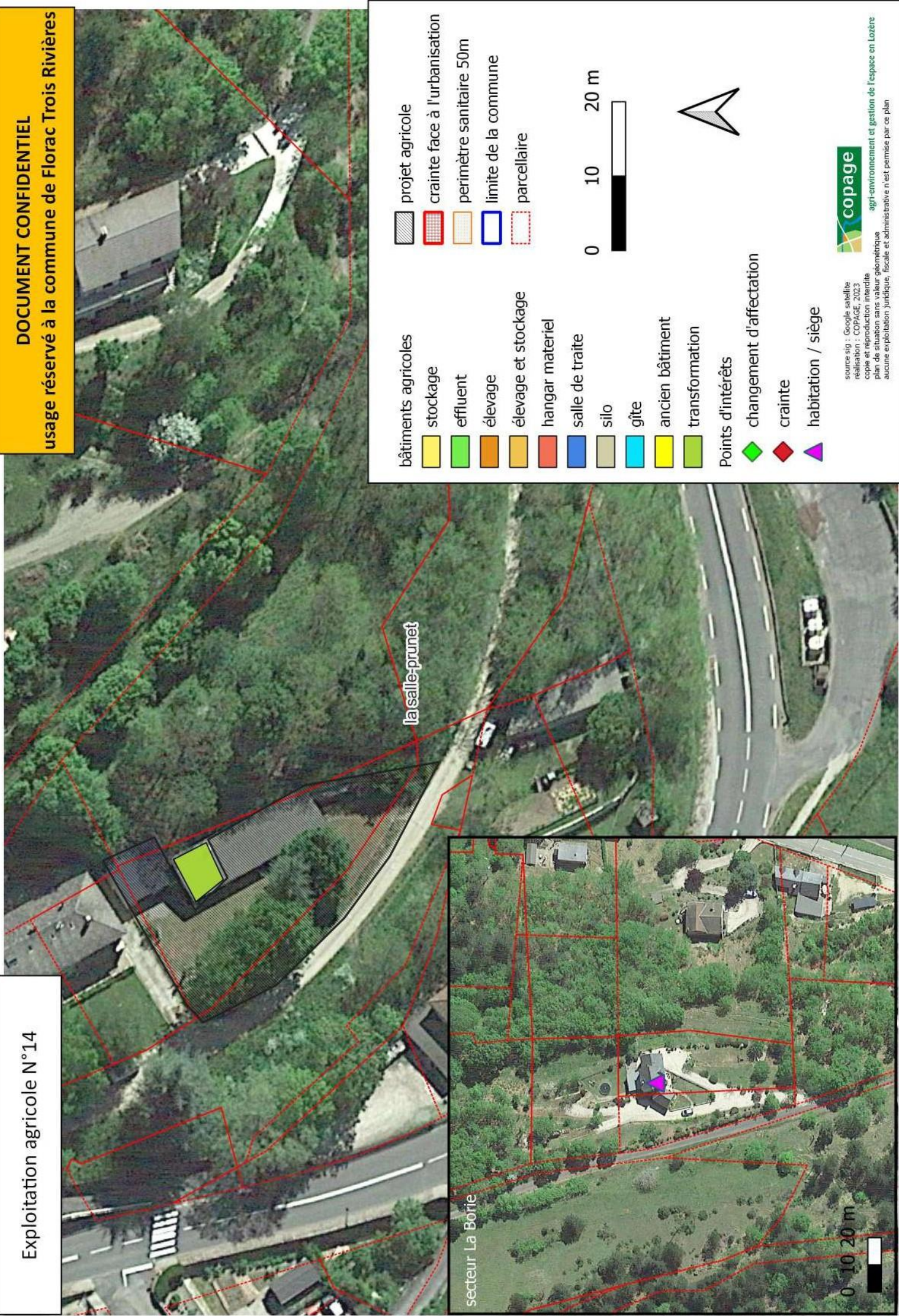
source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	13
<b>Adresse</b>	Le Pradel, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	bovin viande ; ovin lait
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 2 bâtiments de stockage</li> <li>- 1 salle de traite</li> <li>- 1 silo</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si repreneur, projet d'un bâtiment d'élevage (en propriété) (1)</li> <li>- Un projet d'habitation (en fermage) (2)</li> </ul> <p>Un bâtiment pourrait être aménagé en habitation.</p> <p>Non</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Souhait d'ouvrir le milieu (défrichement) afin d'agrandir ses bâtiments, si installation d'un jeune agriculteur.
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	4 ans
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	Non
<b>Points forts</b>	Proximité de Florac ; parcellaire relativement qualitatif (bonne proportion de terres labourables).
<b>Points faibles</b>	Présence de randonneurs, risque avec les chiens de troupeau ; la réglementation du PNC contraint certains travaux.
<b>Gestion de l'eau</b>	Manque de plus en plus d'eau, volonté de faire des aménagements, besoin de rénover les lavognes
<b>Autres remarques</b>	/

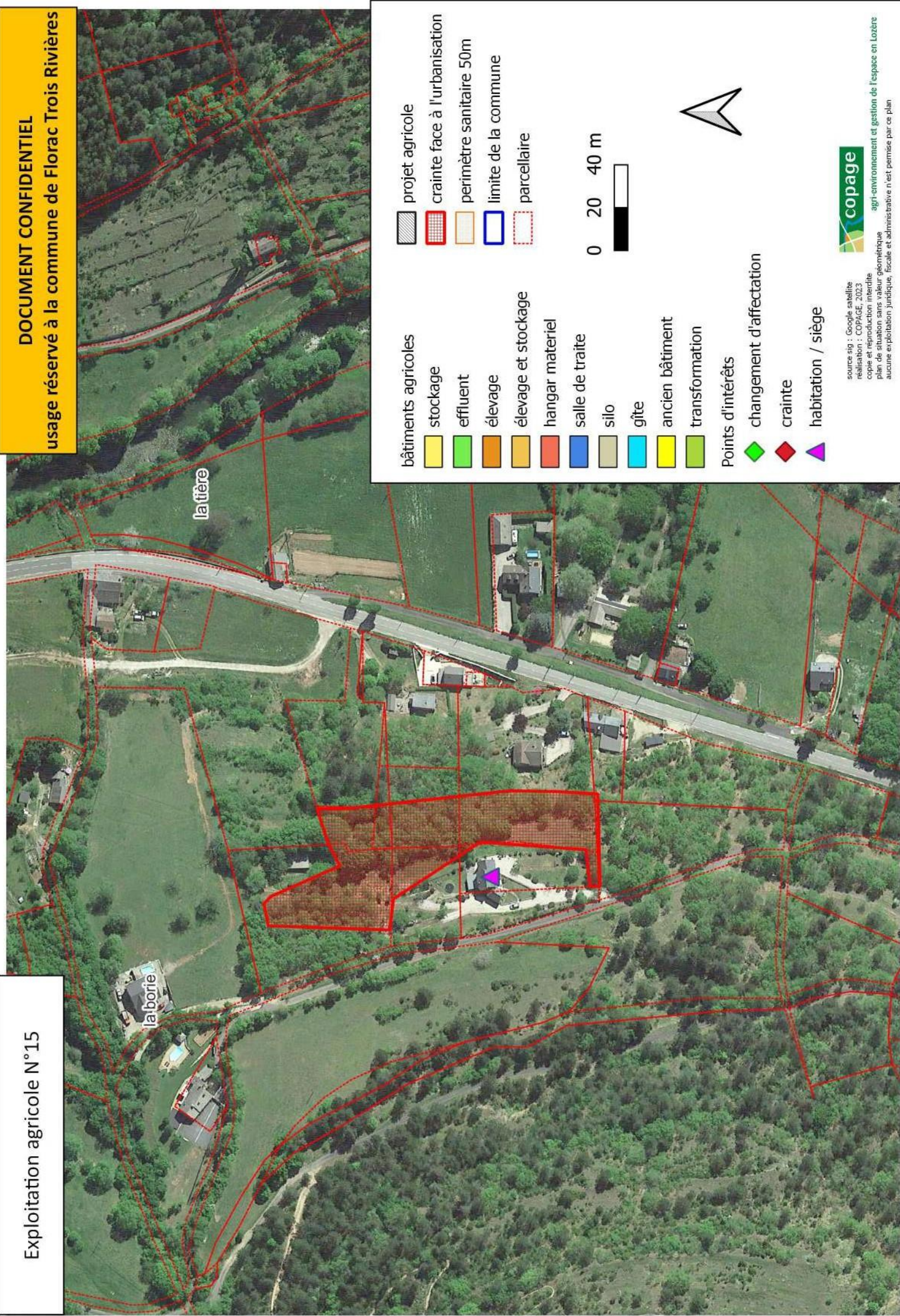
Exploitation agricole N°14

DOCUMENT CONFIDENTIEL

usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	14
<b>Adresse</b>	Chemin du Viala, La Tière, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	apiculture
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	Aucun
<b>Bâtiments</b>	- 1 bâtiment de transformation
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet de gîte ou d'habitat léger de loisir en location saisonnière (1)</li> </ul> <p>Rénovation d'une grange en gîte</p> <p>Oui</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Ne pas être bloqué par le zonage pour des projets agri-touristiques ; ne pas être impacté par la fiscalité du zonage (taxe foncière)
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Petite structure complémentaire à une activité salariale (pluriactivité)
<b>Points faibles</b>	Le changement climatique engendre des pertes sur la production (perte de récolte, frelon asiatique)
<b>Gestion de l'eau</b>	/
<b>Autres remarques</b>	/

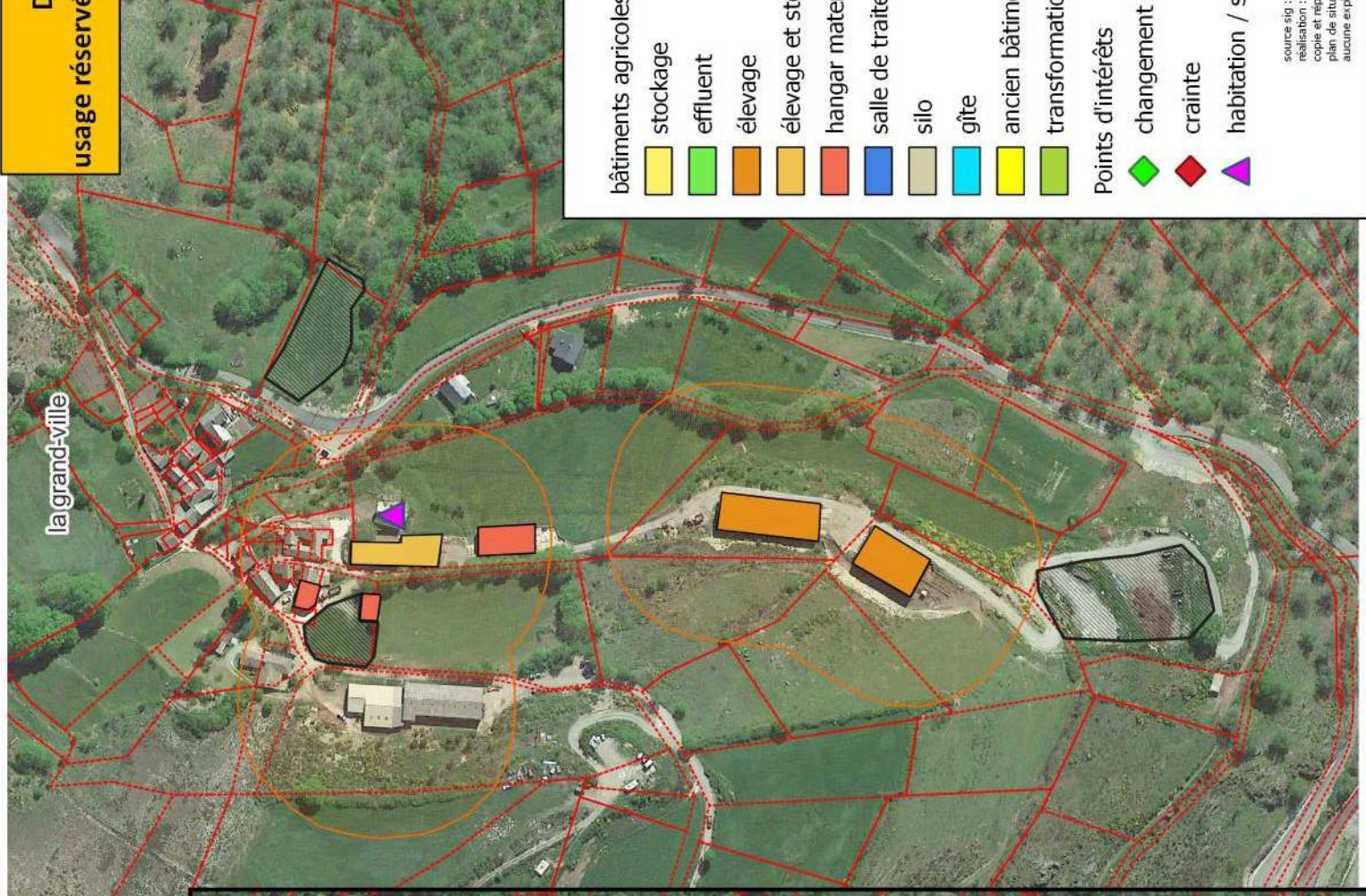
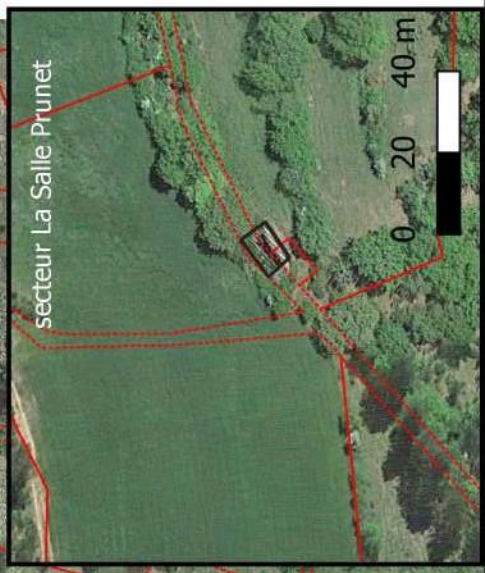


<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	15
<b>Adresse</b>	Chemin du Viala, La Tière, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	ovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	
	Aucun
<b>Bâtiments</b>	
	Aucun
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	 / / Non
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	certaines parcelles peu accessibles ou non desservies par les réseaux devraient être déclassées du zonage « à urbaniser »
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	
	Parcellaire groupé
<b>Points faibles</b>	
	La proximité avec les habitations (attaque de chien)
<b>Gestion de l'eau</b>	
	/
<b>Autres remarques</b>	
	Crainte par rapport à la fiscalité sur des terres exploitées classées en zone à urbaniser.

Exploitation agricole N°16

DOCUMENT CONFIDENTIEL

usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



bâtiments agricoles

- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

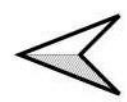
Points d'intérêts

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

projet agricole

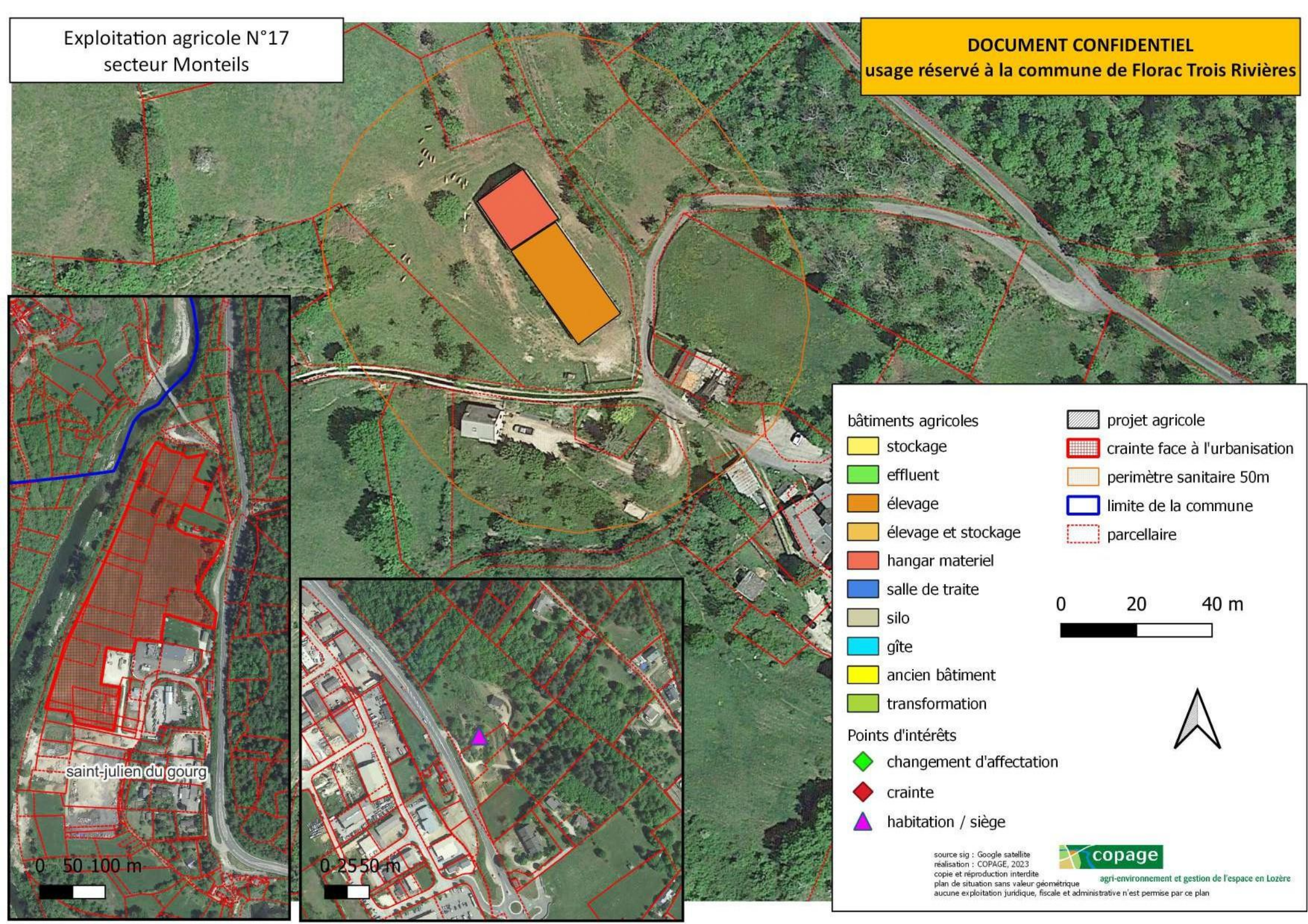
- crainte face à l'urbanisation
- périmètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire

0 20 40 m

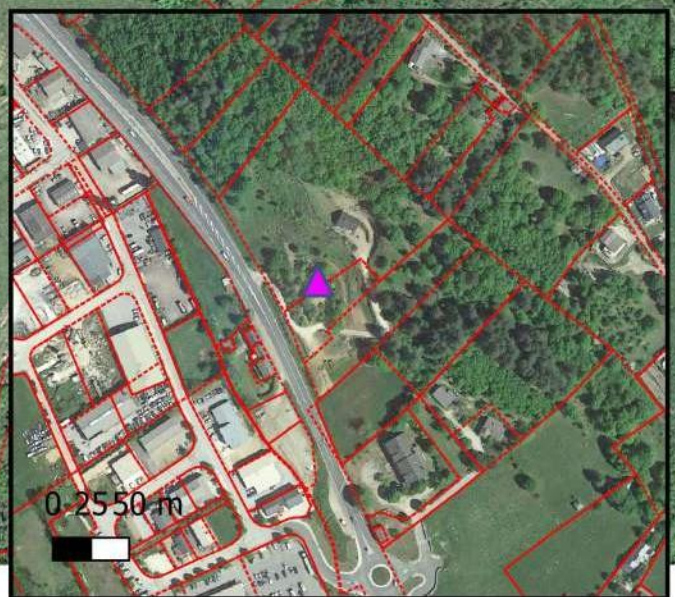
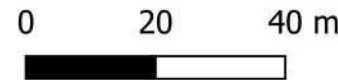


source sig : Google satellite  
 réalisation : COPAGE, 2023  
 copie et reproduction interdite  
 plan de situation sans valeur géométrique  
 aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	16
<b>Adresse</b>	La Grandville, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	bovin viande ; ovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 bâtiments d'élevage</li> <li>- 1 bâtiment mixte élevage et stockage</li> <li>- 3 hangars</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<p>Oui, si associé, agrandissement de l'exploitation (voir localisation sur la carte).</p> <p>/</p> <p>Non</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Perte de parcelle en cas d'urbanisation
<b>Si cessation, échéance :</b>	3 à 6 ans
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	Oui
<b>Points forts</b>	Exploitation avec une production diversifiée
<b>Points faibles</b>	Manque de main d'œuvre, morcellement du parcellaire
<b>Gestion de l'eau</b>	Si le manque en eau s'accroît, il sera impossible de faire une production laitière
<b>Autres remarques</b>	



- |                          |                          |                 |                               |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|
| bâtiments agricoles      |                          | projet agricole |                               |
|                          | stockage                 |                 | crainte face à l'urbanisation |
|                          | effluent                 |                 | perimètre sanitaire 50m       |
|                          | élevage                  |                 | limite de la commune          |
|                          | élevage et stockage      |                 | parcellaire                   |
|                          | hangar materiel          |                 |                               |
|                          | salle de traite          |                 |                               |
|                          | silo                     |                 |                               |
|                          | gîte                     |                 |                               |
|                          | ancien bâtiment          |                 |                               |
|                          | transformation           |                 |                               |
| <b>Points d'intérêts</b> |                          |                 |                               |
|                          | changement d'affectation |                 |                               |
|                          | crainte                  |                 |                               |
|                          | habitation / siège       |                 |                               |

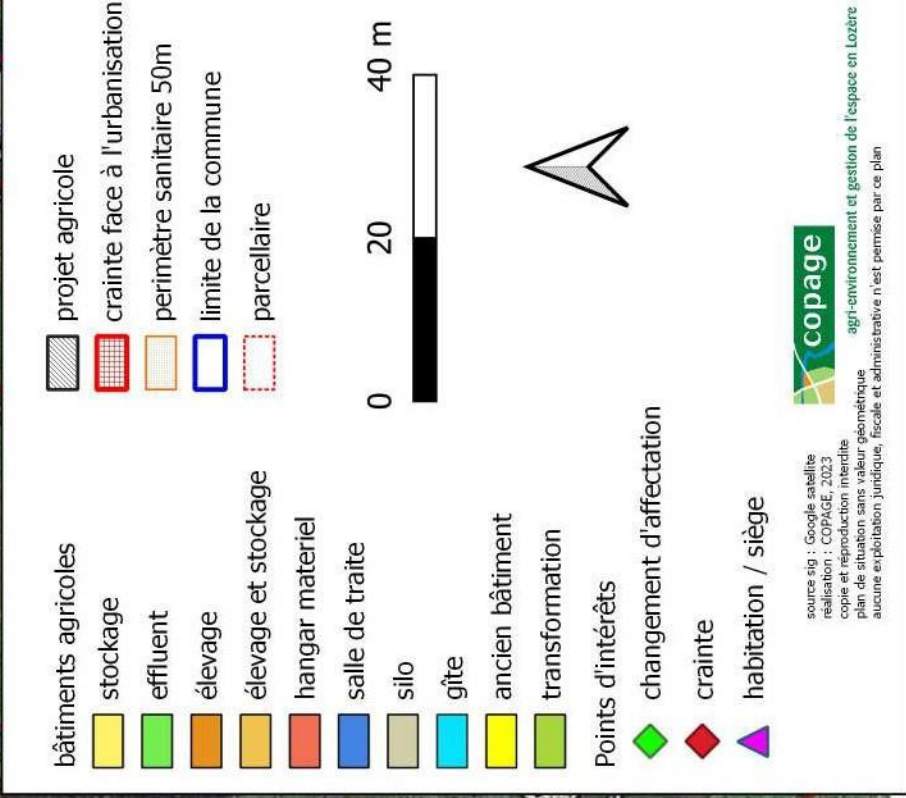


<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	17
<b>Adresse</b>	8 route de Mende, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	bovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	
	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 1 hangar</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	 / / Oui
<b>Maîtrise foncière</b>	/
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Crainte que les terres agricoles disparaissent au profit de l'urbanisation ; perte de terrains à haute valeur agronomique.
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	
	Les terrains ne sont pas tous sur une même commune ; diversité des parcours en cas d'aléas climatiques ; exploitation autonome
<b>Points faibles</b>	
	Distance à parcourir ; manque de paille pour la litière
<b>Gestion de l'eau</b>	
	Présence d'une lavogne non fonctionnelle
<b>Autres remarques</b>	
	/

# Exploitation agricole N°18

# DOCUMENT CONFIDENTIEL usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières

salièges



**bâtiments agricoles**

- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

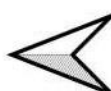
**Points d'intérêts**

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

**projet agricole**

- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelle

0 20 40 m

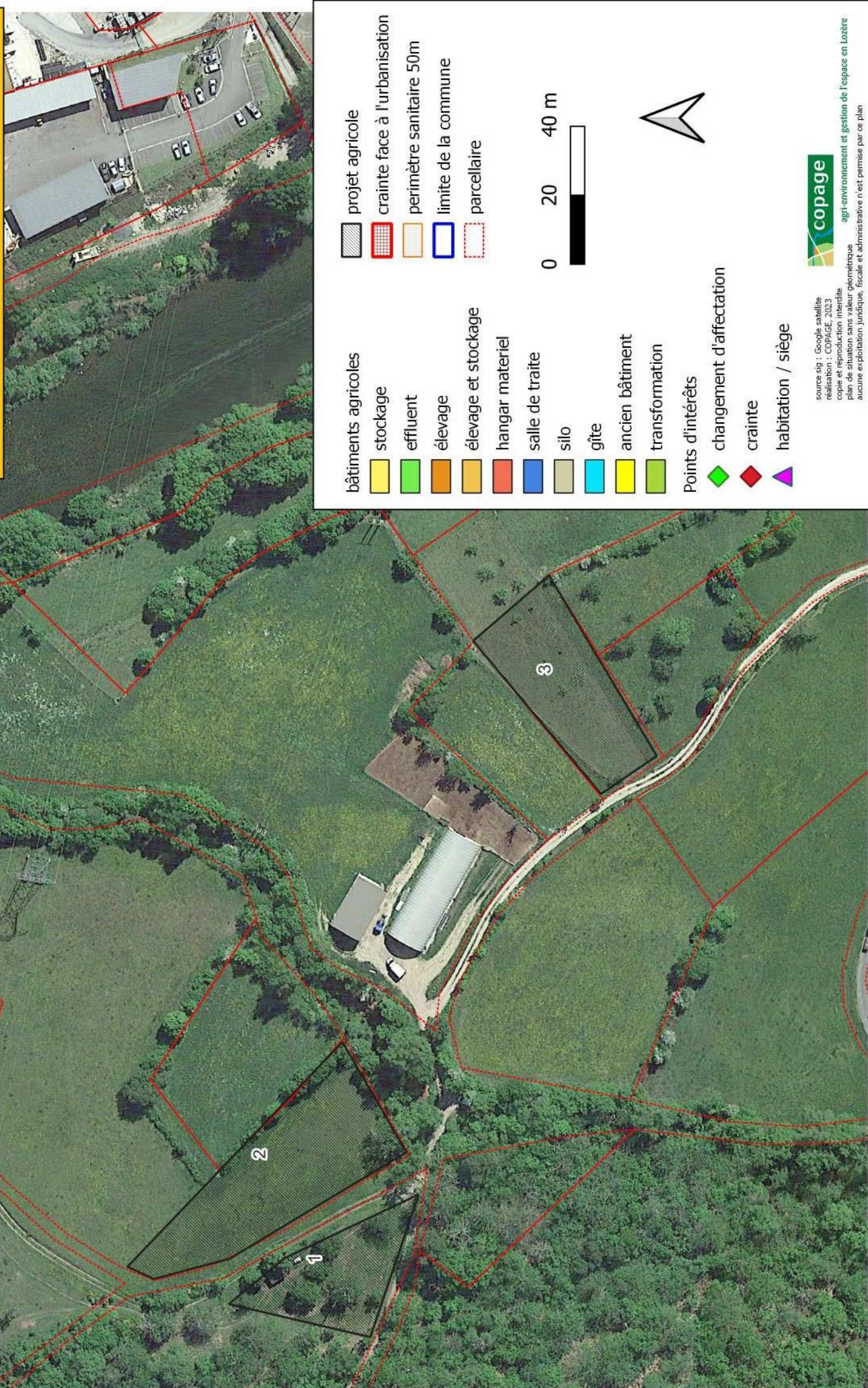


source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation, juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

Exploitation agricole N°18  
secteur Salièges

DOCUMENT CONFIDENTIEL

usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



bâtiments agricoles

- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

Points d'intérêts

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

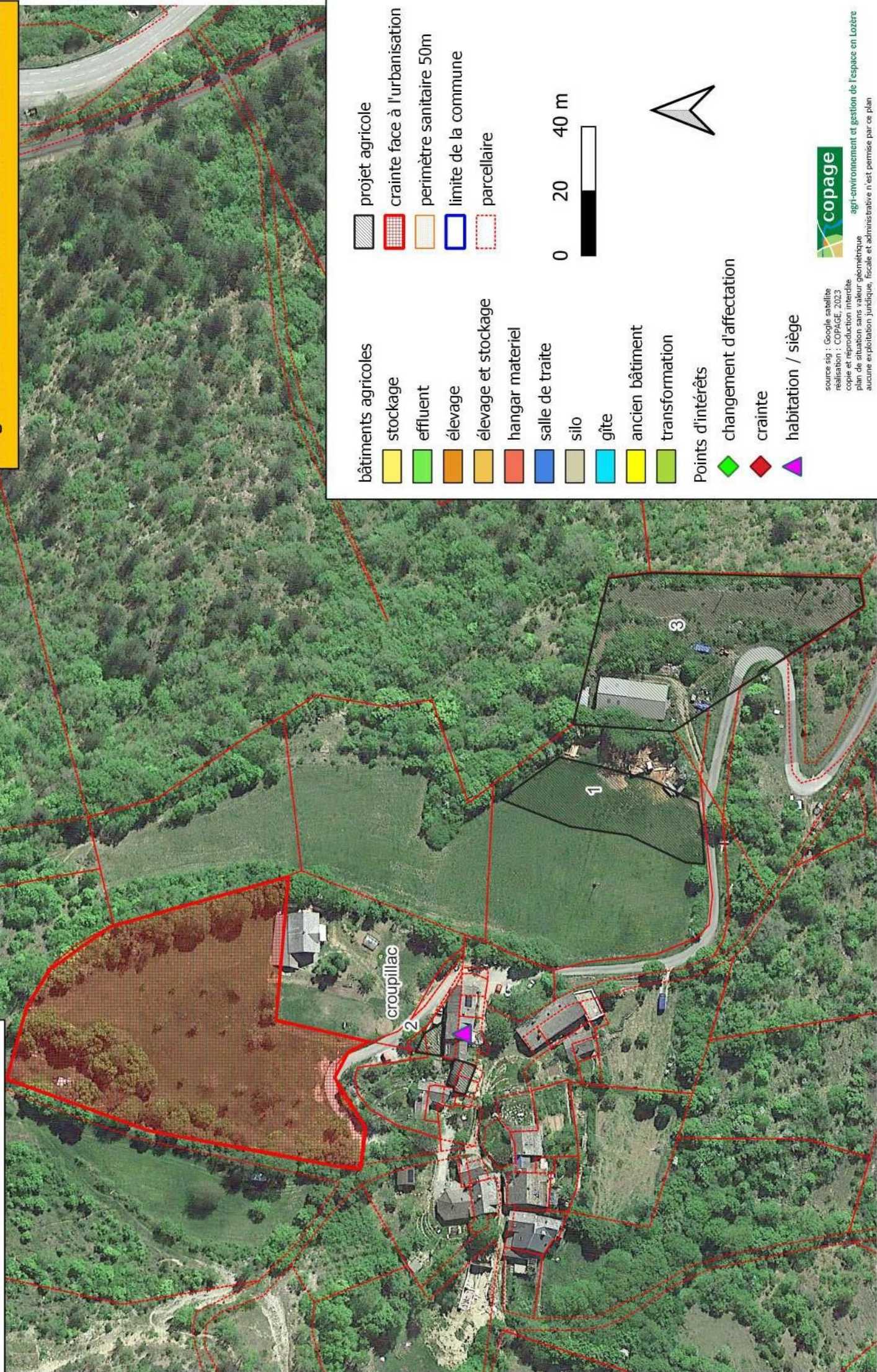
projet agricole

- crainte face à l'urbanisation
- périmètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire



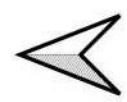
source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	18
<b>Adresse</b>	Salièges, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	ovin viande ; production végétale
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 1 bâtiment de stockage</li> <li>- 1 gîte</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projets de bâtiments agricoles</li> <li>• Changement de destination d'un bâtiment</li> <li>• Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si projet de maraichage, un bâtiment de stockage sera nécessaire (2) ou (3)</li> <li>- Mise en place d'une aire de bivouac (1)</li> </ul> / Oui
<b>Maîtrise foncière</b>	Mise à disposition d'une parcelle pour faire du maraichage (PETR et CA48)
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Non, compte sur la réglementation pour conserver (voir améliorer) le potentiel agricole.
<b>Si cessation, échéance :</b>	2 à 4 ans
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	Oui
<b>Points forts</b>	Proximité avec Florac ; possibilité d'installer un nouveau agriculteur (maraichage ou autres petites productions).
<b>Points faibles</b>	Surface trop réduite pour installer un agriculteur hors maraichage ; l'exploitation et les surfaces pourraient être mieux valorisées (arboriculture,...)
<b>Gestion de l'eau</b>	Proximité avec le Tarn, autorisation de pompage. Cependant, inquiétude sur l'avenir suite aux sécheresses consécutives
<b>Autres remarques</b>	/



- bâtiments agricoles
- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar materiel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelle

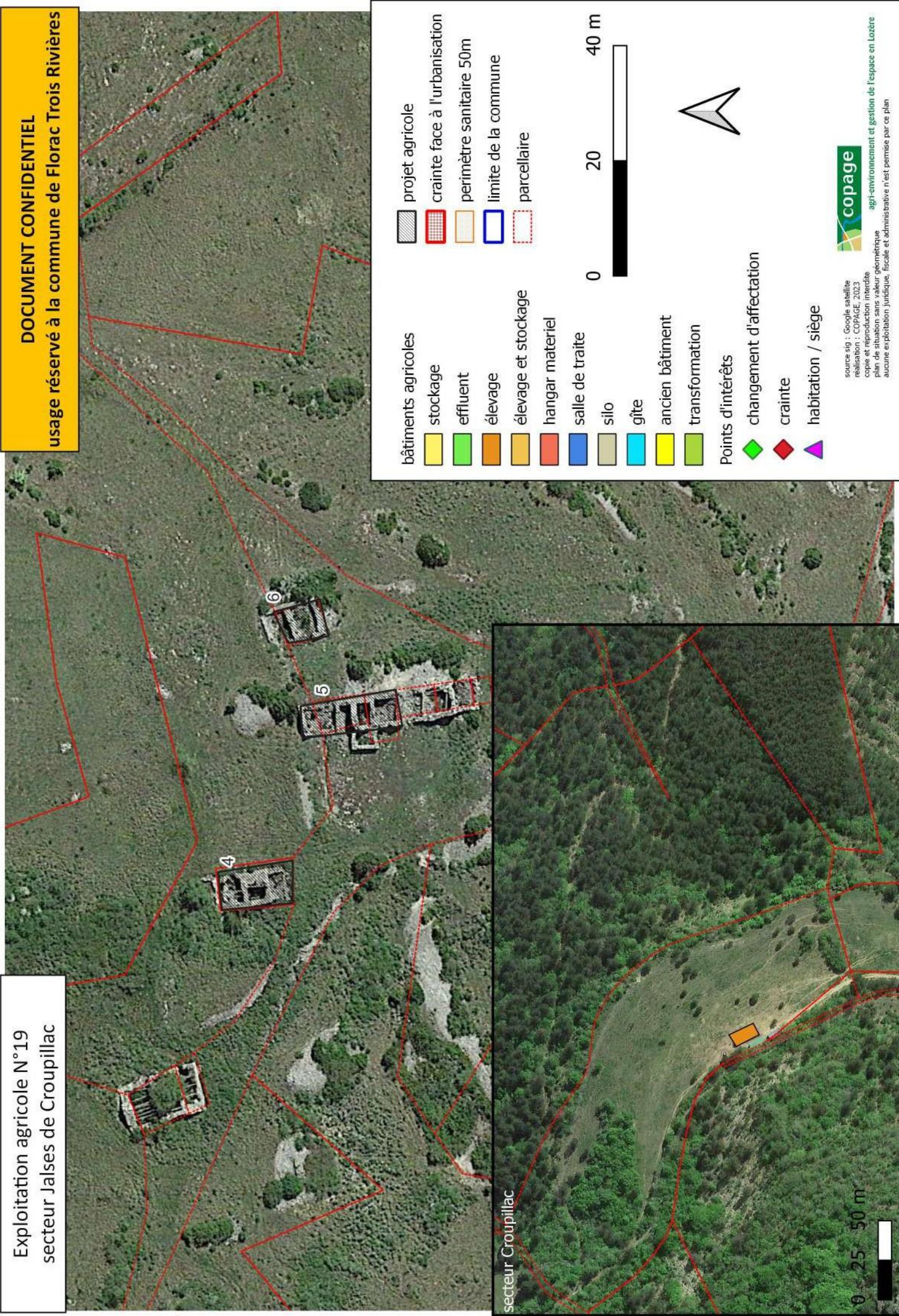


- Points d'intérêts
- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

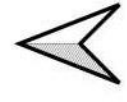


Exploitation agricole N°19  
secteur Jalses de Croupillac

DOCUMENT CONFIDENTIEL  
usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



- |  |                               |  |                     |
|--|-------------------------------|--|---------------------|
|  | projet agricole               |  | bâtiments agricoles |
|  | crainte face à l'urbanisation |  | stockage            |
|  | perimètre sanitaire 50m       |  | effluent            |
|  | limite de la commune          |  | élevage             |
|  | parcelle                      |  | élevage et stockage |
|  |                               |  | hangar materiel     |
|  |                               |  | salle de traite     |
|  |                               |  | silo                |
|  |                               |  | gîte                |
|  |                               |  | ancien bâtiment     |
|  |                               |  | transformation      |
- Points d'intérêts
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège



secteur Croupillac



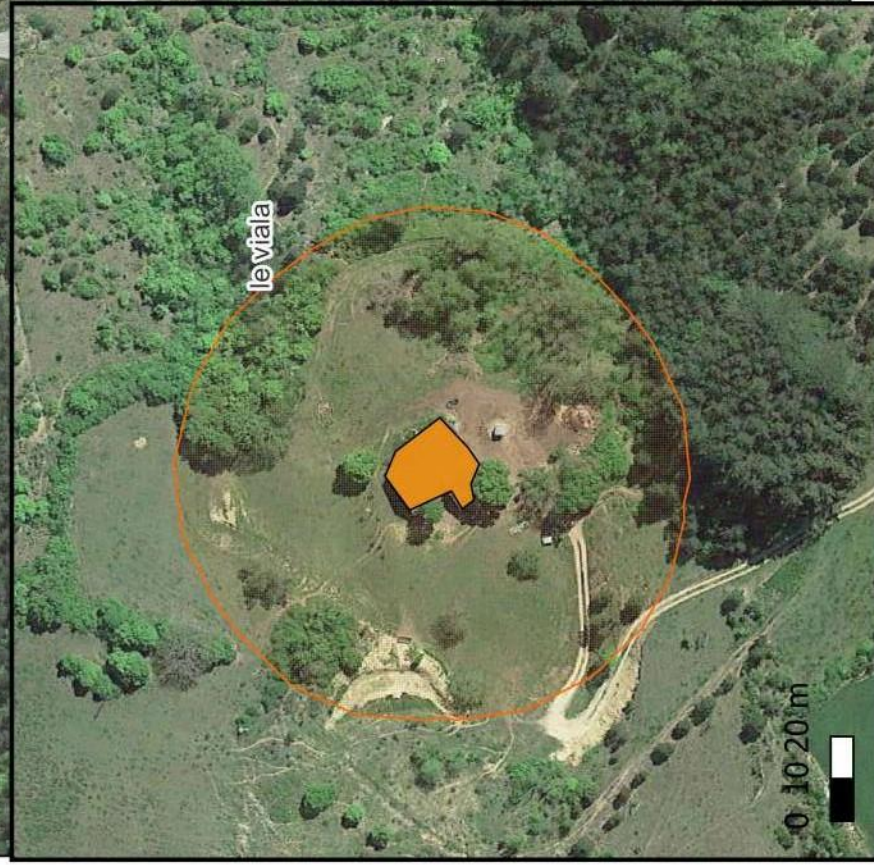
source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation, juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	19
<b>Adresse</b>	Croupillac, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	équidé
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	Aucun
<b>Bâtiments</b>	- 1 bâtiment d'élevage
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- construction d'un hangar/atelier transformation (1)</li> <li>- construction de box pour les chevaux (2)</li> <li>- rachat d'un bâtiment de 250 m<sup>2</sup> + construction d'un hangar (3)</li> <li>ruines à retaper en abri équidé ou refuge (4), (5) et (6)</li> <li>- gîte en construction</li> </ul> / Oui
<b>Maîtrise foncière</b>	Rachat de terrains & avoir davantage de baux formalisés ; une parcelle est classée en zone naturelle mais elle serait exploitable.
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	GFA Croupillac : verger passé en constructible
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Connaissance du cheval de sport ; demande locale pour de la production laitière d'équidé ; paysage préservé (cadre de vie)
<b>Points faibles</b>	Le changement climatique engendre des pertes sur la production ; l'accès au foncier est difficile.
<b>Gestion de l'eau</b>	Manque d'eau sur toutes les parcelles
<b>Autres remarques</b>	/

Exploitation agricole N°20

bramefont

DOCUMENT CONFIDENTIEL  
usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



- bâtiments agricoles
- stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar matériel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
  - ancien bâtiment
  - transformation
- Points d'intérêts
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelle



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

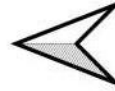
Exploitation agricole N°20  
secteur Saint-Julien du Gourg

DOCUMENT CONFIDENTIEL  
usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



- bâtiments agricoles
- stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar materiel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
  - ancien bâtiment
  - transformation

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelle



- Points d'intérêts
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

agri-environnement et gestion de l'espace en Lozère

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	20
<b>Adresse</b>	3 chemin d'Azinières Villa C, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	bovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 hangar</li> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 1 bâtiment mixte élevage et stockage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet de bâtiment de stockage (1)</li> </ul> <p>Rénovation d'une étable pour réaliser une habitation</p> <p>Non</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Un permis de construire a été refusé.
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Crainte de perdre des terrains à vocation agricole. Certains pourraient être dans une zone à urbaniser. Les zones naturelles engendrent des problèmes (impossibilité de construire)
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Proximité de Florac
<b>Points faibles</b>	Peu de prairie ; de nombreuses parcelles sont dans une zone naturelle
<b>Gestion de l'eau</b>	Pas d'adduction d'eau potable
<b>Autres remarques</b>	Sentier de la via-ferrata de Florac : multi-usage (tousrime, agriculture) ; se questionne sur la responsabilité de l'agriculteur en cas d'incendie.

Exploitation agricole N°21

DOCUMENT CONFIDENTIEL


















usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières

le viâfala




secteur Azinières

3

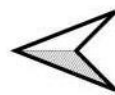
1

- |   |   |
|---|---|
|  projet agricole       |  crainte face à l'urbanisation |
|  bâtiment agricole     |  crainte face à l'urbanisation |
|  stockage              |  périmètre sanitaire 50m       |
|  effluent             |  limite de la commune        |
|  élevage             |  parcelaire                  |
|  élevage et stockage |   |
|  hangar matériel     |   |
|  salle de traite     |   |
|  silo                |   |
|  gîte                |   |
|  ancien bâtiment     |   |
|  transformation      |   |

Points d'intérêts

- |  |
|--|
|  changement d'affectation |
|  crainte                  |
|  habitation / siège       |

0 20 40 m



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation, juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan



agri-environnement et gestion de l'espace en Lozère

0 10 20 m



Exploitation agricole N°21  
secteur Saint-Julien du Gourg

DOCUMENT CONFIDENTIEL

usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières



bâtiments agricoles

- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

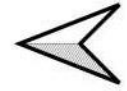
Points d'intérêts

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

projet agricole

- crainte face à l'urbanisation
- périmètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelaire

0 20 40 m



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation, juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

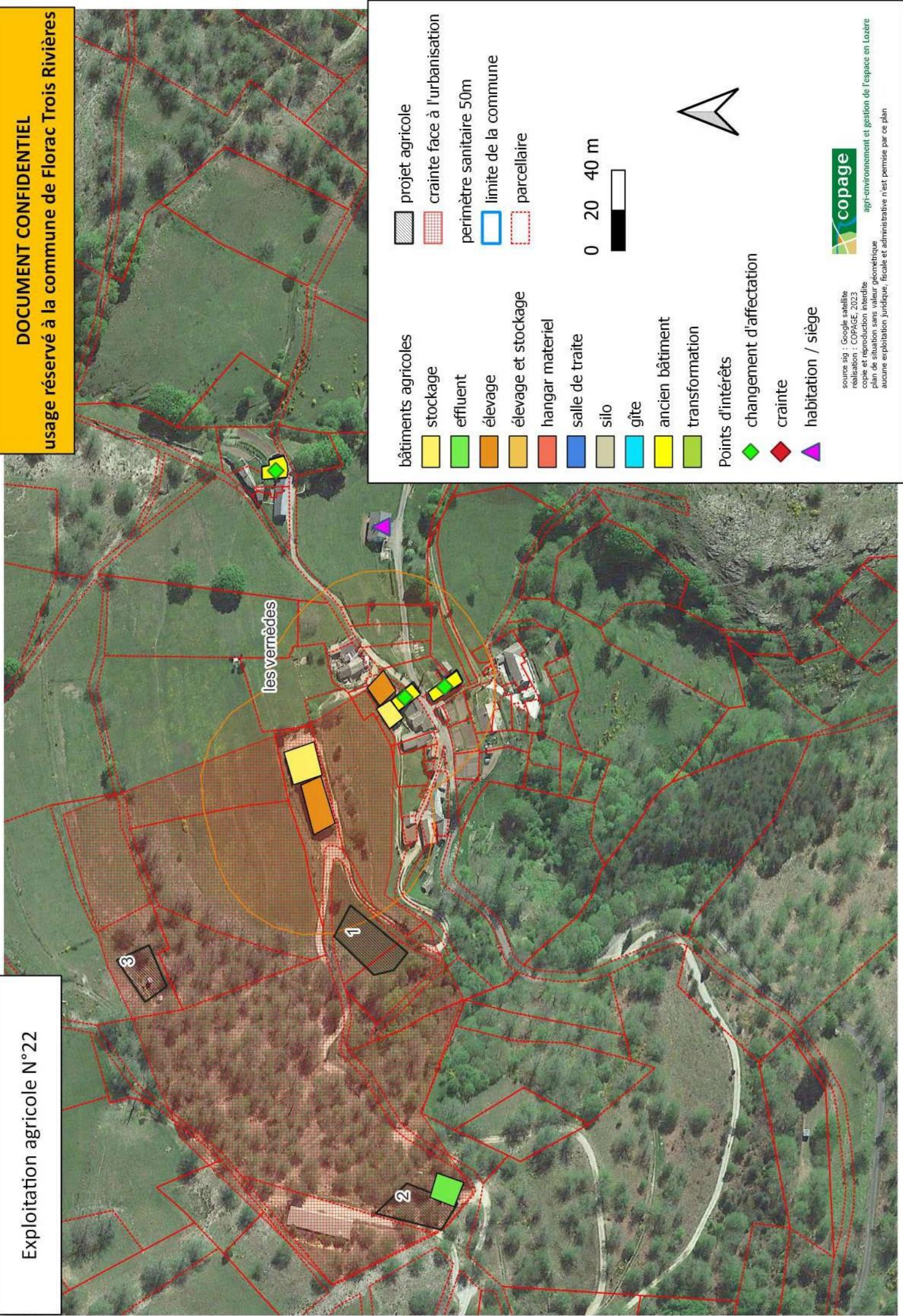


0 10 20 m



secteur Bramefont

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	21
<b>Adresse</b>	3 chemin d'Azinières Villa C, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	équin
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 1 bâtiment de stockage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- création d'un bâtiment d'élevage (écurie) (1)</li> <li>- projet d'habitation (2) et (3)</li> </ul> / Oui
<b>Maîtrise foncière</b>	Rachat de terrains afin de sécuriser son foncier + formaliser des baux
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Bonne ressource pastorale
<b>Points faibles</b>	Difficulté pour se développer (foncier)
<b>Gestion de l'eau</b>	Pas d'eau sur une parcelle situé à Yssenges ; secteur Bramefont : pas d'accès à l'eau
<b>Autres remarques</b>	Parcellaire sur des zones naturelles : impossibilité de construire un bâtiment agricole.



bâtiments agricoles

- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

Points d'intérêts

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

projet agricole

- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelle

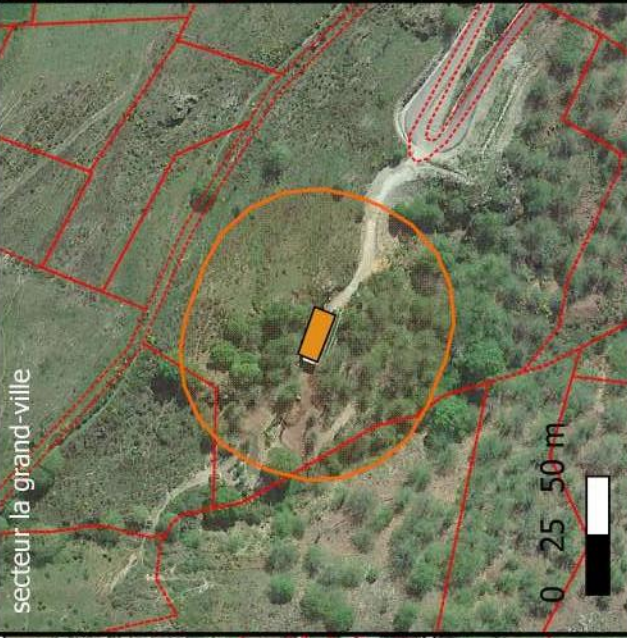


source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	22
<b>Adresse</b>	Les Vernedes, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	bovin viande ; ovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 bâtiments d'élevage</li> <li>- 2 bâtiments de stockage</li> <li>- 3 anciens bâtiments agricoles</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- projet de fromagerie (1)</li> <li>- projet bâtiment mixte (2)</li> <li>- projet de stabulation (3)</li> </ul> <p>Oui, si repreneur, aménagement possible d'une grange en habitation</p> <p>Non</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Échange de terrains avec des agriculteurs
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	en 2024, reprise d'une partie de la ferme
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	Oui
<b>Points forts</b>	Bonne gestion financière (revenu correct avec un petit cheptel), source d'eau sur de nombreuses parcelles
<b>Points faibles</b>	Entretien du parcellaire : terrain non mécanisable
<b>Gestion de l'eau</b>	Aucun problème à signaler car de nombreuses sources sont présentes dans le parcellaire
<b>Autres remarques</b>	Pérenniser les exploitations à l'échelle communale, bien prendre en compte les enjeux agricoles, avoir une zone agricole assez large dans le PLU

# Exploitation agricole N°23

la grand-ville


















secteur la grand-ville




0 25 50 m

# DOCUMENT CONFIDENTIEL

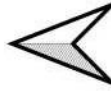
usage réservé à la commune de Florac Trois Rivières

-  projet agricole
-  crainte face à l'urbanisation
-  périmètre sanitaire 50m
-  limite de la commune
-  parcellaire

- bâtiments agricoles**
-  stockage
-  effluent
-  élevage
-  élevage et stockage
-  hangar matériel
-  salle de traite
-  silo
-  gîte
-  ancien bâtiment
-  transformation

- Points d'intérêts**
-  changement d'affectation
-  crainte
-  habitation / siège

0 20 40 m



source sig : Google satellite  
 réalisation : COPAGE, 2023  
 copie et reproduction interdite  
 plan de situation sans valeur géométrique  
 aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	23
<b>Adresse</b>	La Valette, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	bovin viande ; ovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 bâtiments d'élevage</li> <li>- 1 bâtiment de stockage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place d'un tunnel (1)</li> <li>- Renover une grande en habitation/gîte (2)</li> </ul> <p>Oui, grange en habitaiton/gite</p> <p>Oui</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Parcelle classé en zone naturelle, impossibilité d'avoir des projets agricoles.
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Certaines parcelles avec un risque d'urbanisation
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	La production actuelle est bonne
<b>Points faibles</b>	Manque de main d'œuvre
<b>Gestion de l'eau</b>	Manque d'eau sur le parcellaire et au bâtiment d'élevage
<b>Autres remarques</b>	

mas de gralhon

1

2

3

bâtiments agricoles

- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar matériel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

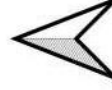
Points d'intérêts

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

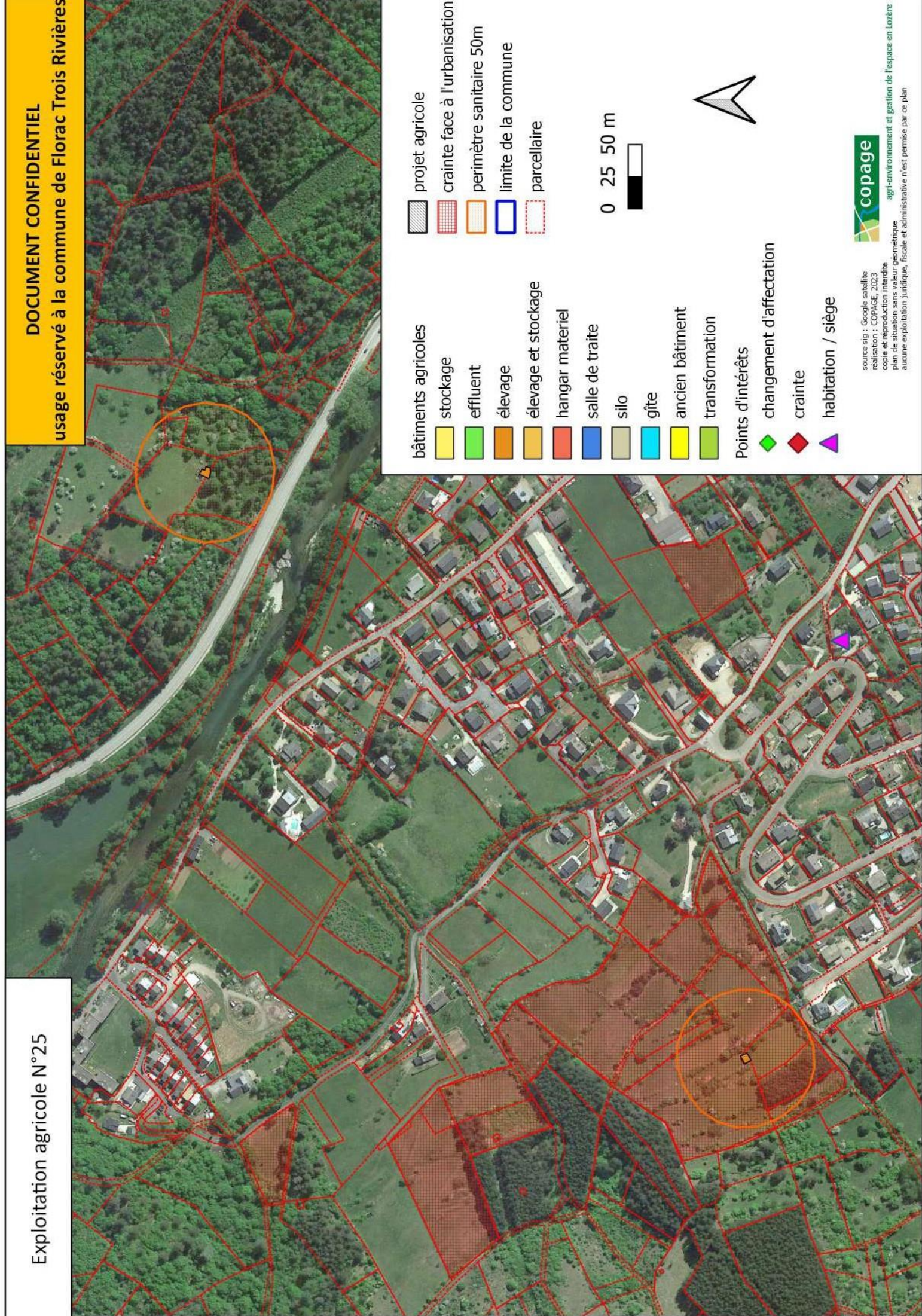
projet agricole

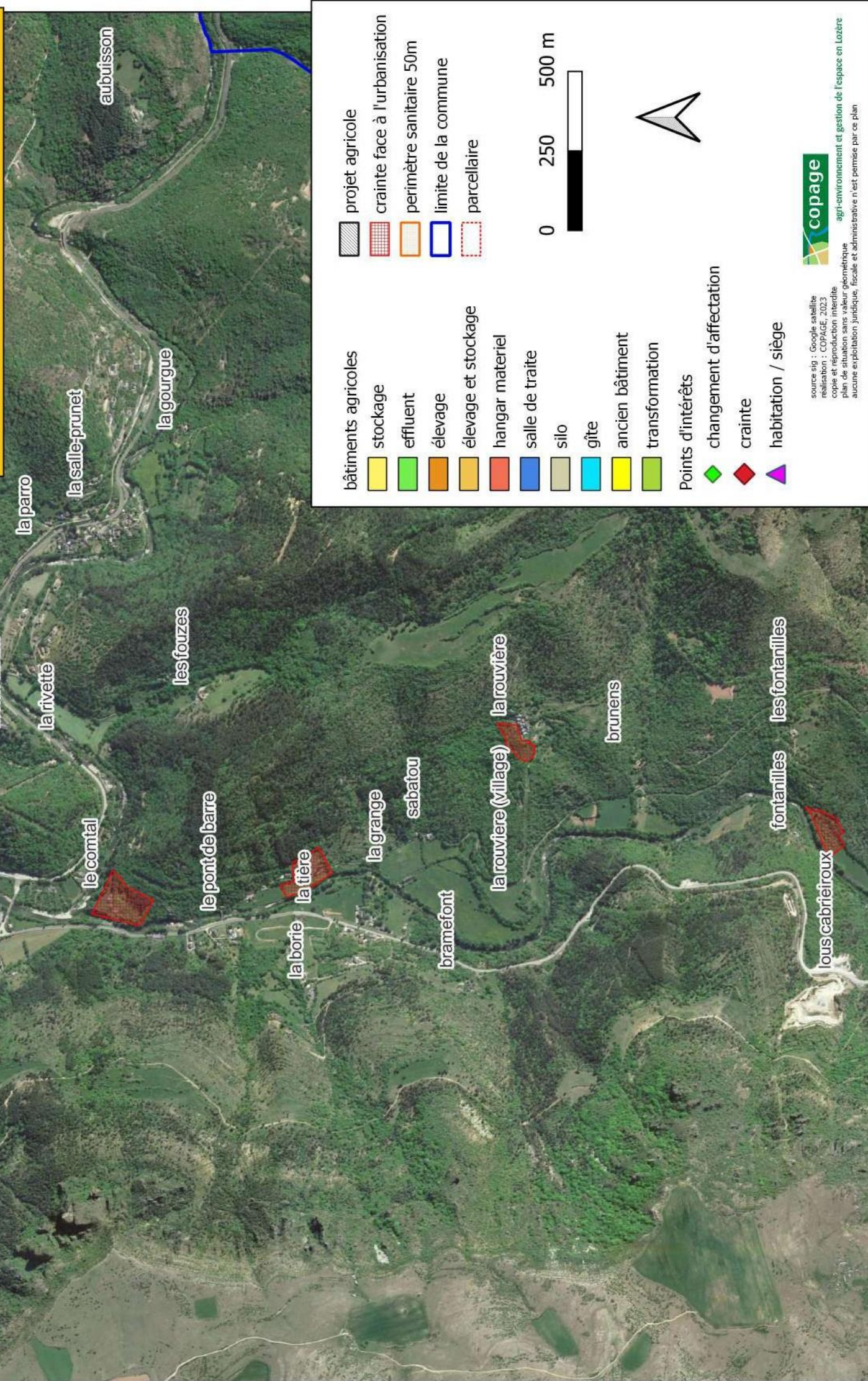
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire

0 25 50 m



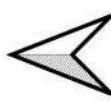
<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	24
<b>Adresse</b>	Grallhon, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	caprin lait ; équins ; ovin laine
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 1 bâtiment mixte élevage et stockage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ruine à retaper (1)</li> <li>- Rénovation du bâtiment d'habitation actuel (2)</li> <li>- Éventuellement projet d'un habitat léger (3)</li> </ul> <p>Un ancien bâtiment pourrait être rénové pour faire de la transformation (fromage).</p> <p>Oui</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Les parcours devraient être placés en agricole, craintes vis à vis des zones naturelles (impossibilité de faire un camping à la ferme).
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	/
<b>Si cessation, échéance :</b>	5 ans
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	Oui
<b>Points forts</b>	Ferme qui convient à des projets touristiques et pédagogiques (chemin de randonnée à proximité).
<b>Points faibles</b>	Manque de bâtiments pour développer une activité agricole plus autonome et développer un projet touristique (atelier de laine, vente sur place).
<b>Gestion de l'eau</b>	/
<b>Autres remarques</b>	/





- bâtiments agricoles**
- stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar matériel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
  - ancien bâtiment
  - transformation
- Points d'intérêts**
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- périmètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire



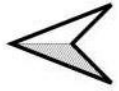
source sig : Google satellite  
 réalisation : COPAGE, 2023  
 copie et reproduction interdite  
 plan de situation sans valeur géométrique  
 aucune exploitation, juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	25
<b>Adresse</b>	7 lotissement Les Grèzes, FLORAC, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	ovin viande ; apiculture
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	- 2 bâtiments d'élevage
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<p>Oui, bâtiment de stockage (matériels apicoles) et d'élevage.</p> <p>/</p> <p>Non</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	De nombreux terrain se trouve dans le centre de Florac (fermages + communaux). Il est important de maintenir ces terrains car ils permettent de pérenniser l'exploitation. Néanmoins, ces terrains sont difficiles d'accès
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Risque de perdre certaines parcelles ; faire attention à l'extension de l'urbanisation.
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Entretien de l'espace non mécanisable
<b>Points faibles</b>	Proximité avec la ville ; parcelle en cœur de Florac (difficile d'accès + crainte d'urbanisation) ; zone naturelle remise en état qui pourrait être à vocation agricole ; parcelles à aménager.
<b>Gestion de l'eau</b>	Pas d'eau sur les parcelles
<b>Autres remarques</b>	Les zones naturelles causent un problème pour l'évolution des besoins agricoles.

la valette

- bâtiments agricoles**
- stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar matériel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
  - ancien bâtiment
  - transformation
- Points d'intérêts**
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège

- périmètre sanitaire 50 m
- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- limite de la commune
- parcellaire



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation, juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	26
<b>Adresse</b>	La Valette, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	anes
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50 m
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 bâtiment d'élevage</li> <li>- 1 hangar de matériel</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projets de bâtiments agricoles</li> <li>• Changement de destination d'un bâtiment</li> <li>• Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hangar pour stocker du matériel (1)</li> <li>- Bâtiment de stockage à rénover (2)</li> </ul> / Non
<b>Maîtrise foncière</b>	Agrandissement réalisé au 01/01/23. Si l'opportunité se présente, rachat de fermage.
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Le hameau est à protéger ; éviter une urbanisation diffuse dans le hameau.
<b>Si cessation, échéance :</b>	10 ans
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	Oui
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	Oui
<b>Points forts</b>	Parcelles regroupées
<b>Points faibles</b>	Petite exploitation
<b>Gestion de l'eau</b>	S'assurer de la pérennité de la source
<b>Autres remarques</b>	/

lavalette

bâtiments agricoles

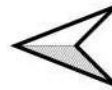
- stockage
- effluent
- élevage
- élevage et stockage
- hangar materiel
- salle de traite
- silo
- gîte
- ancien bâtiment
- transformation

Points d'intérêts

- changement d'affectation
- crainte
- habitation / siège

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcellaire

0 25 50 m

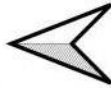


source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation, juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

- bâtiments agricoles
- stockage
  - effluent
  - élevage
  - élevage et stockage
  - hangar matériel
  - salle de traite
  - silo
  - gîte
  - ancien bâtiment
  - transformation

- projet agricole
- crainte face à l'urbanisation
- perimètre sanitaire 50m
- limite de la commune
- parcelle

0 25 50 m



- Points d'intérêts
- changement d'affectation
  - crainte
  - habitation / siège



source sig : Google satellite  
réalisation : COPAGE, 2023  
copie et reproduction interdite  
plan de situation sans valeur géométrique  
aucune exploitation juridique, fiscale et administrative n'est permise par ce plan

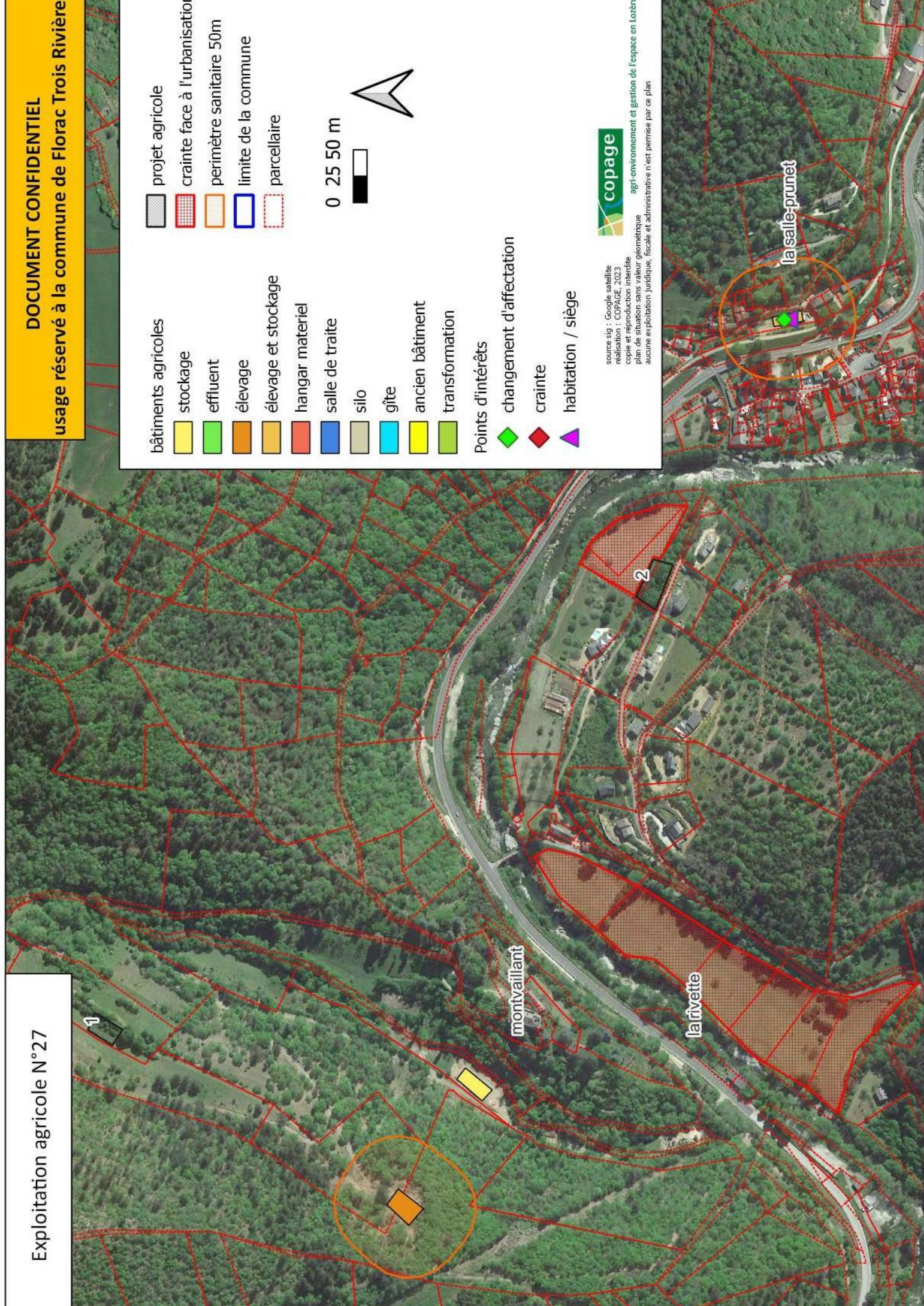
la salle-prunet

montvaillant

la rivette

1

2



<b>DOCUMENT CONFIDENTIEL</b>	
<b>Numéro exploitation</b>	27
<b>Adresse</b>	, LA SALLE PRUNET, 48400 Florac Trois Rivières
<b>Production</b>	ovin viande
<b>Périmètre sanitaire réglementaire</b>	50
<b>Bâtiments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 bâtiments d'élevage</li> <li>- 2 bâtiments de stockage</li> <li>- 1 ancien bâtiment</li> <li>- 1 hangar</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projets de bâtiments agricoles</b></li> <li>• <b>Changement de destination d'un bâtiment</b></li> <li>• <b>Intérêt pour un projet d'agri-tourisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet d'habitation sur un terrain en propriété (1) ou (2)</li> </ul> <p>Oui sur un bâtiment au centre du village : projet de faire un atelier de transformation, un restaurant ou un bâtiment de stockage.</p> <p>Oui</p>
<b>Maîtrise foncière</b>	Achat de terrain qui se situent autour d'une parcelle en propriété
<b>Crainte(s) urbanisation</b>	Crainte de perdre des prés qui sont actuellement en fermage ; faire attention au zone à urbaniser
<b>Si cessation, échéance :</b>	
<b>Bâtiment transmissible en l'état :</b>	
<b>Possibilité de logement sur place :</b>	
<b>Points forts</b>	Proximité avec la voie verte (flux touristique)
<b>Points faibles</b>	Pour amener le troupeau au pâturage, il faut traverser la route nationale (danger)
<b>Gestion de l'eau</b>	Aménagement en cours pour une meilleure autonomie
<b>Autres remarques</b>	Difficulté à se loger sur la commune

## Conclusion

La commune de Florac-Trois-Rivières a une grande diversité de production : d'une part, nous retrouvons des activités traditionnelles comme la production « ovin viande » ou encore « bovin viande ». D'autre part, de nombreuses productions spécialisées se concentrent sur la commune (hériculture, pisciculture, laine, apiculture). Cette mosaïque est une force pour l'activité agricole de la commune.

Nous pouvons constater que l'activité agricole de la commune a une bonne dynamique. En effet, même si une partie de la population agricole est vieillissante, une part non négligeable des agriculteurs a moins de 40 ans. Avec l'apparition de nouvelles productions spécialisées, cela laisse présager une certaine durabilité de l'activité agricole.

Les exploitations de Florac-Trois-Rivières sont des exploitations à tailles humaines disposant de nombreuses surfaces pastorales afin d'apporter une diversité alimentaire à leur troupeau. Néanmoins, nous pouvons remarquer que les agriculteurs ont peu de terres arables et prairies. Ces terrains à production fourragère sont essentiels pour les exploitations. En effet, ils leur permettent d'assurer une autonomie minimale en matière première (foin, paille, céréales) et de limiter les frais de fonctionnement (achat de fourrage...). L'urbanisation ne doit pas se faire au détriment de ces surfaces ayant un sol riche.

On remarque également une insécurité concernant les fermages. De nombreuses exploitations ont des baux verbaux ou non formalisés avec des propriétaires privés. Ces baux ne leur permettent pas d'assurer la pérennité et la viabilité de leur exploitation.

De plus, le changement climatique et notamment la gestion de l'eau à l'échelle de la commune est une problématique partagée par un grand nombre d'agriculteurs. Un accompagnement pourrait être mis en place pour envisager d'éventuels projets collectifs de stockage d'eau.

Enfin, le diagnostic réalisé par l'association COPAGE s'appuie sur une enquête individuelle des agriculteurs déjà installés sur la commune. Ainsi, il est difficile de faire état des agriculteurs qui souhaiteraient s'installer dans les années à venir en créant une nouvelle exploitation.

\*\*\*

*Il est primordial de prendre en compte les enjeux agricoles dans la constitution des zonages du Plan Local d'Urbanisme afin de ne pas impacter la viabilité des exploitations actuelles ou futures.*

## **Annexes**

Annexe 1 : Répartition géographique du parcellaire agricole sur la commune de Florac Trois Rivières

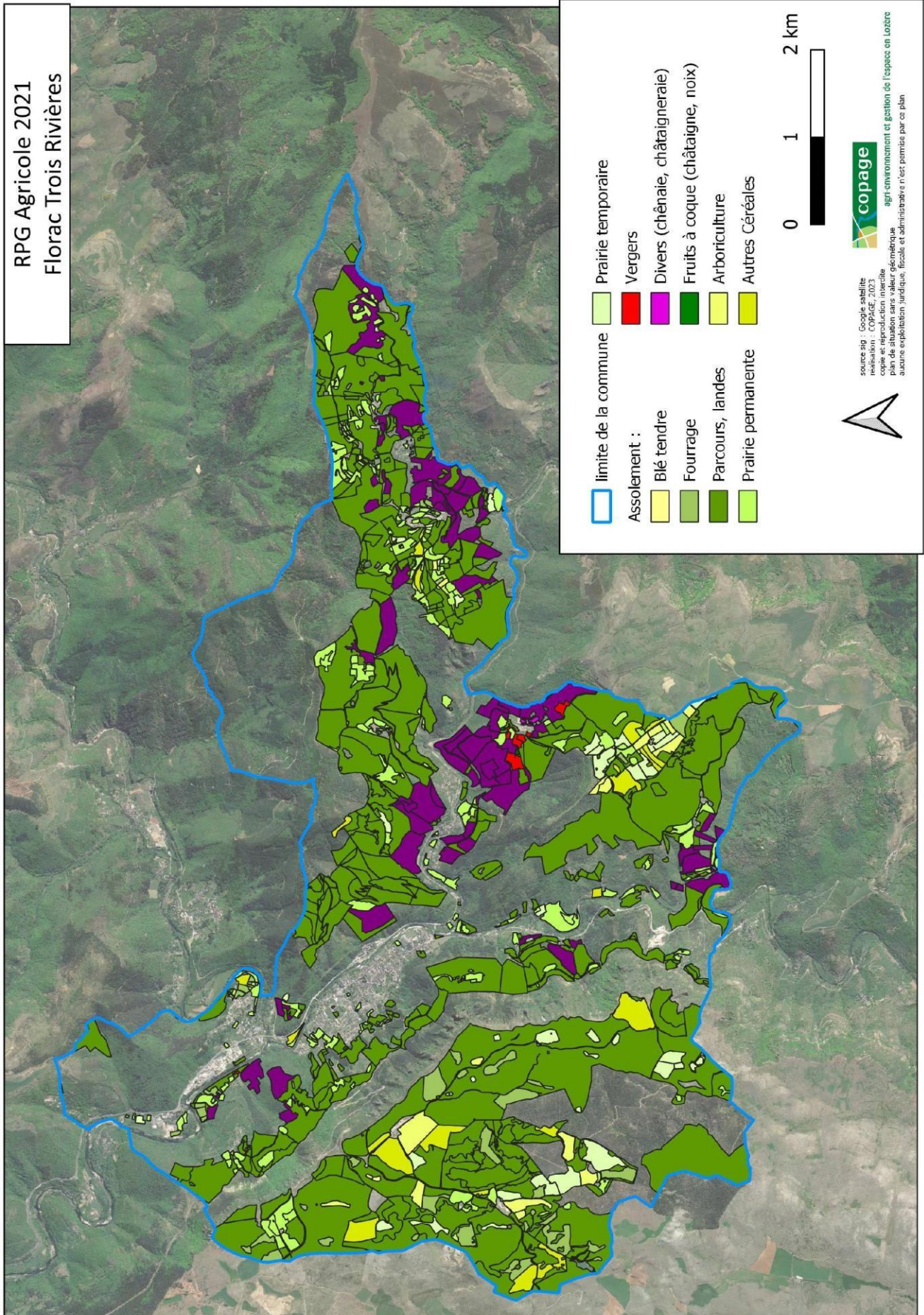
Annexe 2 : Répartition géographique des surfaces fauchables (prairies permanentes, cultures fourragères...)

Annexe 3 : Carte de localisation des craintes d'urbanisation

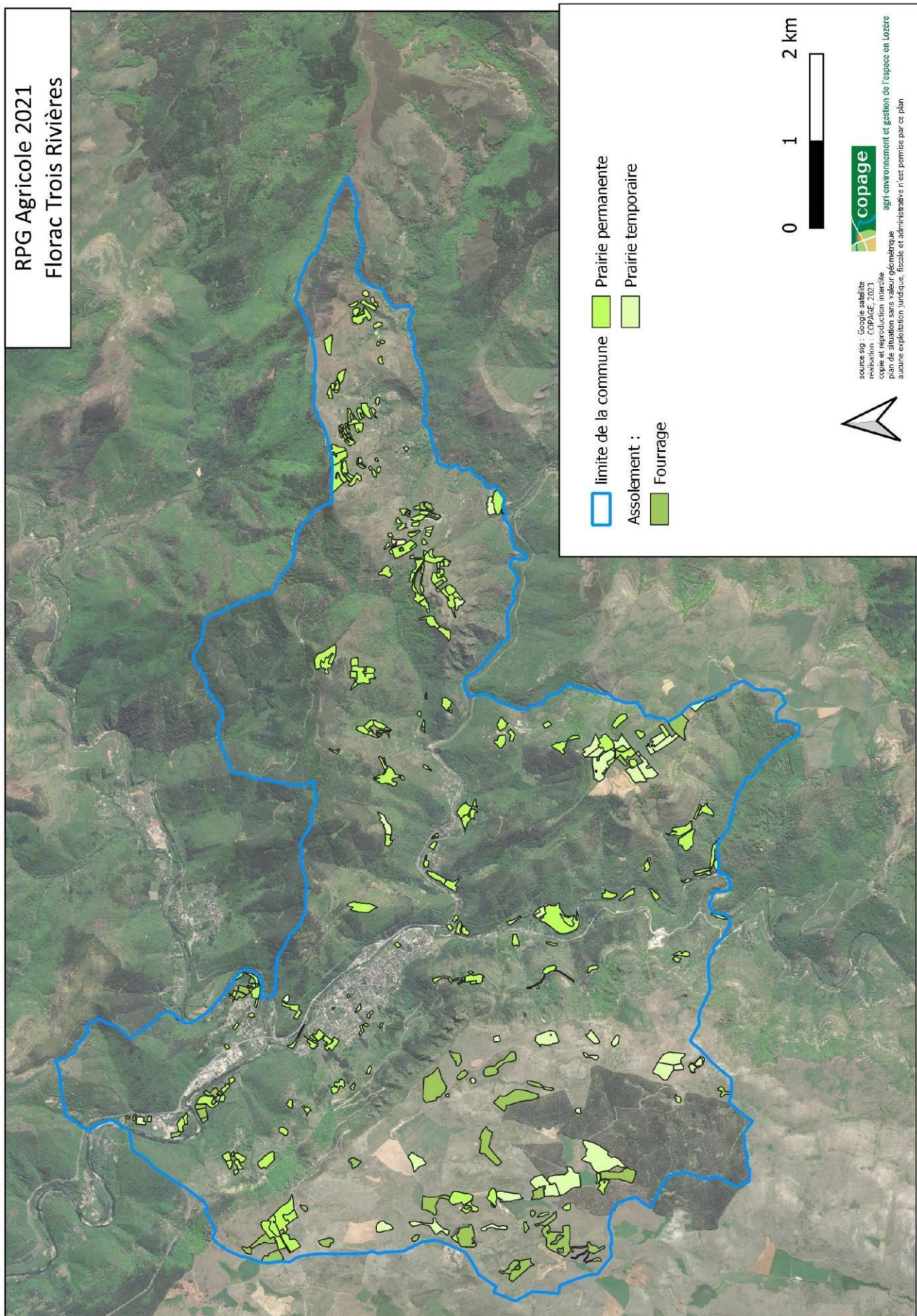
Annexe 4 : Carte de l'ensemble des projets agricoles identifiés

Annexe 5 : Localisation des difficultés concernant les accès

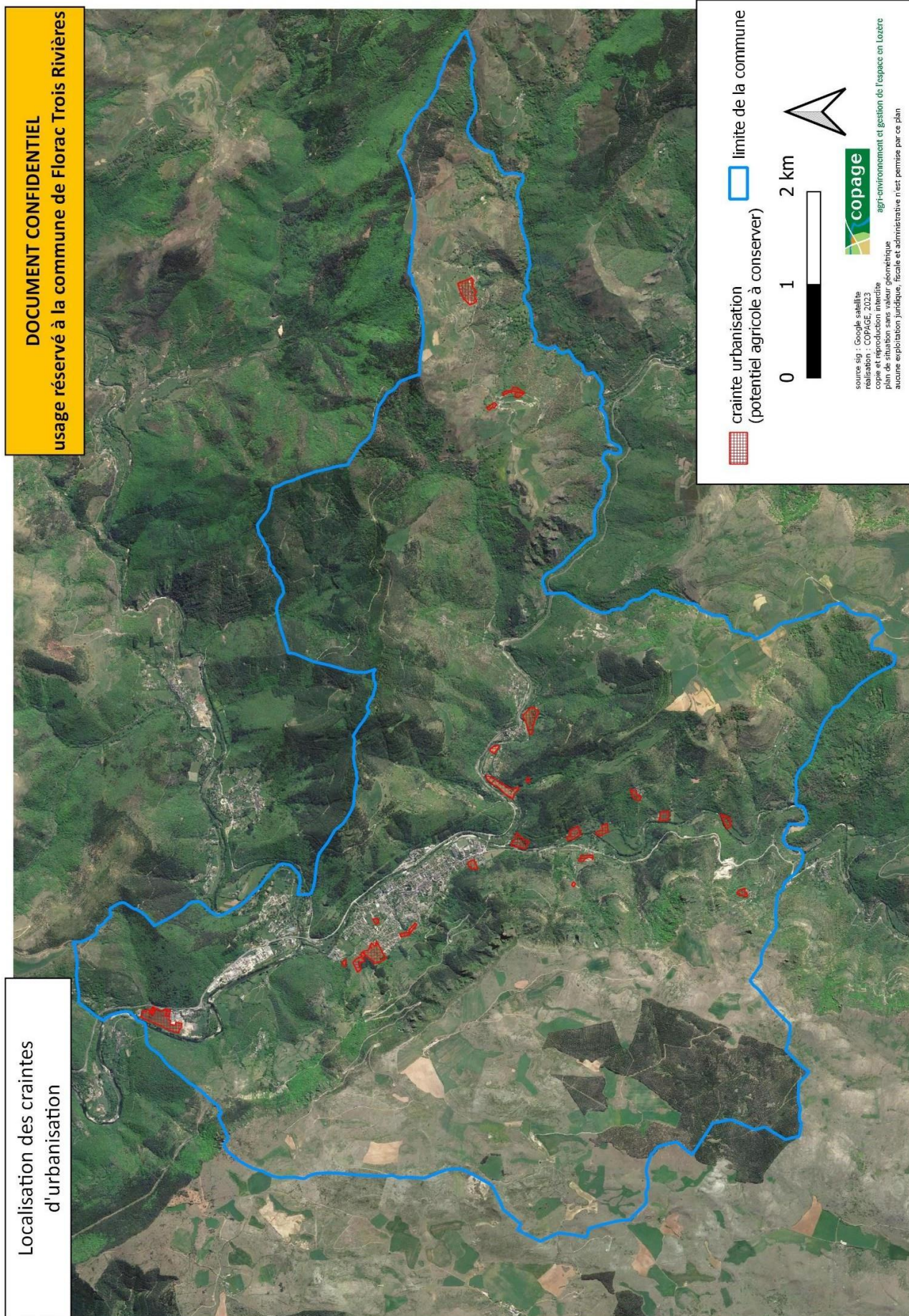
# Annexe 1 : Répartition géographique du parcellaire agricole sur la commune de Florac Trois Rivières



## Annexe 2 : Répartition géographique des surfaces fauchables



### Annexe 3 : Carte de localisation des craintes d'urbanisation



# Annexe 4 : Carte de l'ensemble des projets agricoles identifiés

